

**UCHWAŁA NR XLIX/238/21
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIV/214/21 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, wprowadza się następującą zmianę:

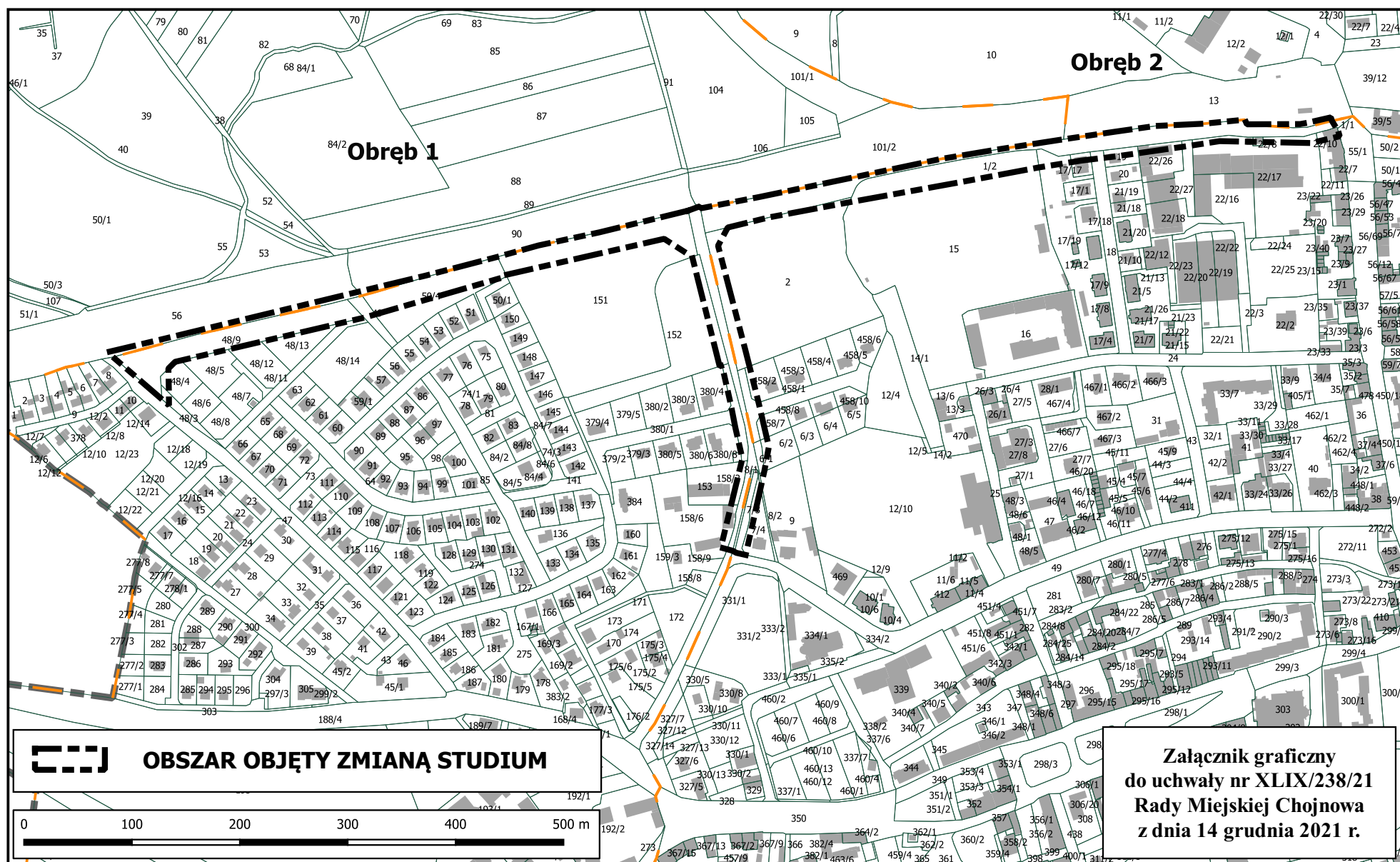
1) załącznik graficzny do uchwały otrzymuje treść jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIX/238/21 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 14 grudnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa

Uchwałą nr XLIV/214/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r. Rada Miejska Chojnowa przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Do zmiany studium przystąpiono po analizie wniosków, dotyczących zmiany aktualnych ustaleń planistycznych zawartych w obowiązujących planach miejscowych. Analiza ta wykazała, iż w kilku przypadkach wszczęcie procedury planistycznej wymaga wyprzedzającej zmiany ustaleń studium. W wyniku uwzględnienia opinii MKUA z dnia 19 kwietnia 2021 r., do zmiany ustaleń studium został zakwalifikowany tylko jeden teren - KD Z, obejmujący rejon ul. Bielawskiej i ul. Kusocińskiego. Obszar ten został oznaczony linią przerywaną na załączniku graficznym do uchwały nr XLIV/214/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Na etapie wstępnych prac planistycznych ustalono, iż przebieg pasa drogowego KD Z wyznaczonego w studium oraz objętego przedmiotową uchwałą w kilku miejscach nie jest zgodny z przebiegiem granic ewidencyjnych działek. Wobec powyższego zaistniała konieczność korekty granic obszaru objętego zmianą studium. Zmiany te dotyczą dociągnięcia granic opracowania do granic działek ewidencyjnych.

Zmiana uchwały polega wyłącznie na zmianie załącznika graficznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński