

Zarządzenie Nr 80/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu, lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Witosa 32 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu, lokal użytkowy nr 1A mieszczący się w budynku położonym przy ul. Witosa 32 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00035300/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 6.3MW,U - ujęta jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych (Uchwała nr XLVIII/222/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26.10.2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa).

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 80/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 31.05.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu, lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Witosy 32 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

WYKAZ
lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencji gruntów	Położenie	Nr księgi wieczystej	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena lokalu wraz z gruntem w zł
1.	dz. 450/5 pow. 435 m ²	ul. Witosy 32/1A	LE1Z/ 00035300/4	225/1000	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 143,30 m² składający się z: 9 pomieszczeń, dwóch w.c., umywalki, dwóch pomieszczeń przynależnych o pow. 12,8 m² i 7,4 m², piwnicy nr 9 o pow. 5,6 m² oraz komórki nr 9 położonej w budynku gospodarczym o pow. 13,6 m². Łączna pow. lokalu wynosi 182,7 m². Lokal położony na parterze (I kondygnacja)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi komercyjne, nieuciągliwe – Uchwała Nr XLVIII/222/05 Rady Miejskiej w Chojnowie z 26.10.2005 r.; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	310 000,00

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 02.06.2021 r. do dnia 23.06.2021 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 14.07.2021 r.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)