

Zarządzenie Nr 72/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 9, ul. Wolności 10, ul. J. Dąbrowskiego 8 i ul. W. Witosa 4, 6 (klatka nr 6) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

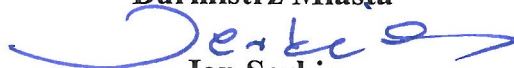
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 72/2021 z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 9, ul. Wolności 10, ul. J. Dąbrowskiego 8 i ul. W. Witosa 4, 6 (klatka nr 6) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Wolności 9 lokal nr 2 dz. 400/3, obręb 4	KW LE1Z /00022795/6	171 m ² ----- 26/100	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	68,21 ----- -----	141 400,00
2	ul. Wolności 10 lokal nr 1 dz. 68/3, obręb 6	KW LE1Z /00039343/5	574 m ² ----- 221/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 3; (parter)	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,38 ----- 27,76	128 800,00

3	ul. J. Dąbrowskiego 8 lokal nr 8 dz. 33/24, obręb 4	KW LE1Z /00022852/6	713 m ² ----- 10/100	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarnia, łazienka z w.c., pomieszczenie gospodarcze + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 3; (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieucieżliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,30 ----- 14,80	134 600,00
4	ul. W. Witosa 4, 6 klatka nr 6 lokal nr 2 dz. 28/1 i 467/5, obrub 4	KW LE1Z /00022071/5	1411 m ² ----- 6/100	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 17; (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,50 ----- 5,20	112 100,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 22.01.2022 r., dla Lp. 2 do dnia 22.04.2022r., dla Lp. 3 do dnia 31.01.2022 r., dla Lp. 4 do dnia 19.04.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 17.05.2021 r. do dnia 07.06.2021 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.06.2021 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.