

Zarządzenie Nr 165/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi, położonych przy ul. Tkackiej w Chojnowie, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm./ art. 13 ust.1, art.34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczymi, położone przy ul. Tkackiej, obręb 4 miasta Chojnowa, oznaczone numerami działek:
 - a) działka nr 277/12 o powierzchni 0,0012 ha,
 - b) działka nr 277/13 o powierzchni 0,0010 ha .
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą Rady Miasta Chojnowa Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 44 MN/U, dla którego ustalono :
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usług komercyjnych. Dopuszcza się wykorzystanie budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne,
 - 2) ustala się możliwość modernizacji i przebudowy budynków z zachowaniem ich zasadniczych cech architektonicznych. Wszelkie zmiany w obiektach o walorach kulturowych wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony konserwatorskiej,
 - 3) dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową o maksimum 2 kondygnacjach, sytuowaną na granicy pasa drogowego ul. Tkackiej,
 - 4) istniejące obiekty usługowe i produkcyjne do adaptacji i modernizacji, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic sąsiednich terenów mieszkaniowych.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi oznaczonych numerami działek 277/12 i 277/13, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 165/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi, położonych przy ul. Tkackiej w Chojnowie stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi położonych przy ul. Tkackiej w Chojnowie

Lp	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Tkacka	LE1Z /00013615/5	277/12	0,0012 ha	działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 10,70 m ²	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z możliwością zabudowy gospodarczo-garażowej sytuowanej na granicy pasa drogowego ul. Tkackiej	7 900,00 zł	najemca
2.	ul. Tkacka	LE1Z /00013615/5	277/13	0,0010 ha	działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 9,10 m ²	j.w.	6 700,00 zł	najemca

1. Wkaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.11.2021 r. do dnia 15.12.2021 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.01.2022 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 28.10.2022 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej i przy ich sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 277/17 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej stanowiącej ulicę Tkacką.