

Zarządzenie Nr 157/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 08 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych garażami, położonych przy ul. Wincentego Witosa i ul. Kolejowej – obręb 4 m. Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm./ art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ w wykonywaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem usytuowanym na działce nr 33/15 o powierzchni 0,0020 ha wraz z udziałem 1/11 we własności działki nr 33/28 o powierzchni 0,0106 ha, położonej przy ul. Wincentego Witosa obręb 4 m. Chojnowa.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Zespołu Zabudowy, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Chojnowa nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74 MW/MN/U, dla którego ustalono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne z dopuszczeniem lokalizacji garaży dla potrzeb wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy garaż nr 8 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 56/31 o powierzchni 0,0202 ha zabudowanej garażami w zabudowie szeregowej, położonej przy ul. Kolejowej, obręb 4 m. Chojnowa.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Chojnowa nr XLVI/222/2002 z dnia 30 stycznia 2002r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 51MW,U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Miasta
Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 157/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 08.11.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych garażami, położonych przy ul. Wincentego Witosa i ul. Kolejowej - obręb 4 m. Chojnowa stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych garażami przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Wincentego Witosa, obręb 4	LE1Z /00014307/0 LE1Z /00034824/6	33/15 33/28	0,0020 ha 0,0106 ha – 1/11 udz.	garaż – pow. użytkowa 16,85 m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciągliwe usługi komercyjne,	22 100,00 zł	najemca garażu
2.	ul. Kolejowa	LE1Z /00015216/2	56/31	0,0202 ha – udz. 1/10	boks garażowy nr 8 w zabudowie szeregowej – pow. użytkowa 18,00 m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	21 100,00 zł	najemca garażu

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 09.11.2021r. do dnia 30.11.2021r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21.12.2021r.
- Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia : poz. 1 - 05.10.2022r., poz. 2 - 28.10.2022r.
- Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.