

Zarządzenie Nr 156/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 08 listopada 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 288/6 z obrębu 4 miasta Chojnowa w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372/ art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 28/100 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 288/6 o powierzchni 0,0097 ha wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013615/5 na rzecz właścicieli lokalu nr 3 w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Komuny Paryskiej 11 usytuowanym na działce nr 288/1 niespełniającej wymogów działki budowlanej, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z//00034349/2, w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Zespołu Zabudowy uchwalonym uchwałą Rady Miasta Chojnowa Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 40 MW/MN (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377), dla którego ustalono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 156/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 08 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 288/6 z obrębu 4 w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 288/6 z obrębu 4 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie działki	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Nabywcy	Cena nabywanego udziału w złotych
obrub 4 ul. Komuny Paryskiej działka nr 288/6 powierzchnia - 0,0097 ha księga wieczysta : LE1Z/00013615/5	teren niezabudowany, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 40 MW/MN, dla którego ustalono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jedno - rodzinnej.	11 808,00 zł (w tym podatek VAT w wysokości 23%)	właściciele lokalu nr 3 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 11 w udziale 28/100	3 306, 24 zł (w tym podatek VAT w wysokości 23%)

1. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 04.10.2022r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 09.11.2021. do dnia 30.11.2021r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 21.12.2021r.
4. Do podanej ceny stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z §9 Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r.