

Zarządzenie Nr 154/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 2 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów składającą się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 132/5 obręb 4, oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 54 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów wymienioną w załączonym wykazie, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki oznaczonej numerem geodezyjnym 132/1.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 154/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 2 listopada 2021r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnowy składającą się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 132/5 obręb 4 oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7	7
1.	Działka nr 132/5 obręb 4 - KW LE1Z/00013615/5	318	teren niezabudowany	teren oznaczony symbolem 14.8.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej.	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 98,58 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	czas nieoznaczony	Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy - podatek od nieruchomości Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS. (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 03.11.2021 r. do 24.11.2021 r.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.