

Zarządzenie Nr 149/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 8-10, ul. T. Rejtana 12, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2,4, ul. Witosa 10, 12, 14, 16 (klatka nr 16), ul. Wojska Polskiego 17 i ul. Złotoryjska 4 A, B, C (klatka B) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2021 poz. 1038/, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

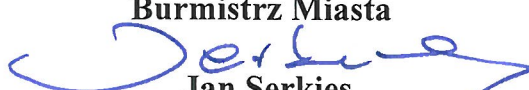
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 149/2021 z dnia 25 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 8-10, ul. T. Rejtana 12, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2,4, ul. Witosa 10, 12, 14, 16 (klatka nr 16), ul. Wojska Polskiego 17 i ul. Złotoryjska 4 A, B, C (klatka B) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Kolejowa 8-10 lokal nr 4 w budynku nr 10 dz. 450/1, obręb 4	KW LE1Z /00034223/3	732 m ² ----- 50/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, wc. + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 6 (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,70 ----- 2,40	84 100,00
2.	ul. T. Rejtana 12 lokal nr 6 dz. 348/4, obręb 4	KW LE1Z /00020423/4	255 m ² ----- 14/100	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc., + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 6 i nr 8; (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	77,57 ----- 5,96	165 100,00

3.	ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2,4, ul. Witosła 10, 12, 14,16 lokal nr 8 w klatce nr 16 dz. 33/7, obręb 4	KW LE1Z /00022072/2	4101 m ² ----- 16/1000	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc., + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 7a; (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	58,0 ----- 5,4	183 700,00
4.	ul. Wojska Polskiego 17 lokal nr 4 dz. 283, obręb 6	KW LE1Z /00040730/5	984 m ----- 71/1000	pokój, kuchnia, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 6; wc wspólne na klatce schodowej (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	31,97 ----- 4,28	62 700,00
5.	ul. Złotoryjska 4 A, B, C lokal nr 4 w klatce B dz. 204/9, obręb 3	KW LE1Z /00018827/9	1830 m ----- 25/1000	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc., + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 18b (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,53 ----- 3,6	123 900,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 08.07.2022 r., dla Lp. 2 i 5 do dnia 03.08.2022 r., Lp. 3 do dnia 09.07.2022 r., Lp. 4 do dnia 30.09.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26.10.2021 r. do dnia 16.11.2021 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07.12.2021 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.