

Zarządzenie Nr 136/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 177 położonej przy ul. Stefana Okrzei, obręb 6 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerem geodezyjnym 177 o powierzchni 0,2721 ha położoną w obrębie 6 miasta Chojnowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 178/1 i 178/2 położonej przy ul. Stefana Okrzei 1.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 125 ZN, dla którego ustalono funkcję zieleni niskiej nieurządzonej- uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34, poz. 869).

§ 2.

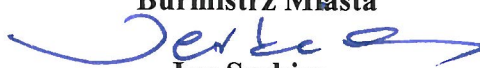
Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia nr 136/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki nr 177 położonej przy ul. Stefana Okrzei, obręb 6 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 178/1 i 178/2 położonej przy ul. Stefana Okrzei 1 w Chojnowie.

Lp	Oznaczenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1	2	3	4	5
1.	obrub 6, działka nr 177 powierzchnia - 0,2721 ha księga wieczysta : LE1Z/00013613/1	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca nadrzeczny teren zielony położony nad rzeką Skorą. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem Ps IV – pastwisko klasy IV. Działka porośnięta jest samosiewem (akacje, dęby, klon jesionolistny, orzech włoski). Według mapy zasadniczej w poprzek działki przebiegają dwa kolektory kanalizacji deszczowej kD150 i kD500, natomiast przy południowej granicy działki znajdują się sieci elektroenergetyczne eWD i eND. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni właścicielom oraz zarządcom sieci przebiegających przez działkę swobodny, bezterminowy i nieodpłatny dostęp do nich wraz z niezbędnym sprzętem w celu konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Zakazuje się nasadzeń trwałych drzew i krzewów na trasie przebiegu sieci.	teren oznaczony symbolem 125ZN pełniącym funkcję: teren zieleni niskiej nieurządzonej. (Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.01.2002 r.) Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	80 000,00 zł

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28 września 2021 r. do dnia 19 października 2021 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 09 listopada 2021 r.
- Podana w wykazie cena nieruchomości obowiązuje do dnia 26.07.2022 r.