

Zarządzenie Nr 115/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na połączenie lokali, wyłączenie z części wspólnych budynku nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Dąbrowskiego 6 części korytarza i pomieszczenia wc i przyłączenie ich do lokalu mieszkalnego nr 3, ich sprzedaż, zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj.Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm./ art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. / w związku z art.2, art.3, art. 22 ust. 4, ust. 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / tj.Dz. U. z 2021 r. poz. 1048./ zarządza się, co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na:

1. połączenie lokali mieszkalnych nr 3 i nr 4 usytuowanych na I piętrze (II kondygnacja), będących własnością osoby fizycznej, w jeden lokal mieszkalny oznaczony nr 3 w budynku położonym przy ul. Jarosława Dąbrowskiego nr 6 w Chojnowie;
2. wyłączenie z nieruchomości wspólnej - części korytarza i pomieszczenia wc, położonych na I piętrze (II kondygnacja) budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 6, stanowiących współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 81/100 części i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 19/100 części oraz ich przyłączenie do lokalu nr 3 (powstałego po połączeniu lokalu nr 3 i nr 4), będącego własnością adaptującego i jego adaptację na cele mieszkaniowe.

§2. Wyraża się zgodę na zmianę powierzchni użytkowej budynku oraz zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej przypadających na poszczególne lokale, na podstawie inwentaryzacji uproszczonej,stanowiącej podstawę dla wyliczenia nowych udziałów we współwłasności.

§3. Wyraża się zgodę na zbycie przez Wspólnotę mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonych pomieszczeń - części korytarza i wc na rzecz właściciela lokalu nr 3 za cenę określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

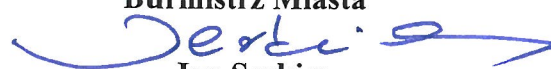
§4. Koszty przygotowania dokumentacji związane ze sprzedażą , koszty notarialne i sądowe ponosi właściciel lokalu nr 3.

§5. Niniejsza zgoda obowiązuje pod warunkiem wykonania wszystkich zaleceń zawartych w Uchwale Nr 1/2021 z dnia 4.01.2021 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 6 .

§6. Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego nr 6 w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies