

Zarządzenie Nr 113/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej garażem, położonej przy ul. Kolejowej - obręb 4 m. Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm./ art. 13 ust.1, art.34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem usytuowanym na działce nr 37/9 o powierzchni 0,0018 ha przy ul. Kolejowej w obrębie 4 m. Chojnowa wraz z udziałem 1/6 we własności działki nr 37/12 o powierzchni 0,0155 ha stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Zespołu Zabudowy uchwalonym uchwałą Rady Miasta Chojnowa Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74 MW/MN/U, dla którego ustalono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne z dopuszczeniem lokalizacji garaży dla potrzeb wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej garażem usytuowanym na działce nr 37/9 przeznaczonym do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem 1/6 we własności działki nr 37/12, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 113/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej garażem położonej przy ul. Kolejowej - obręb 4 m. Chojnowa stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Kolejowa, obręb 4	LE1Z /00013615/5	37/9 37/12	0,0018 ha 0,0155 ha - 1/6 udz.	garaż – pow. użytkowa 15,82 m ² oraz udział 1/6 w działce stanowiącej drogę dojazdową	teren oznaczony symbolem 74 MW/MN, U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciągliwe usługi komercyjne, dopuszczalna lokalizacja garaży	21 200,00 zł	najemca garażu

1. Wkaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20.08.2021 r. do dnia 10.09.2021 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 01.10.2021 r.
3. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 26.07.2022 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.