

Zarządzenie Nr 34/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 62, ul. Grunwaldzkiej 8, ul. Tkackiej 13 i ul. J. Kilińskiego 1 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

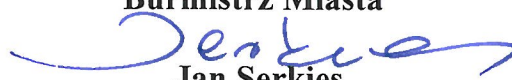
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 34/2021 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 62, ul. Grunwaldzkiej 8, ul. Tkackiej 13 i ul. J. Kilińskiego 1 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Legnicka 62 lokal nr 13A dz. 208, obręb 6	KW LE1Z /00019315/4	283 m ² ----- 50/1000	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne – pomieszczenie strychowe nr 2 (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,04 ----- 5,10	90 400,00
2	ul. Grunwaldzka 8 lokal nr 12 dz. 146/12, obręb 6	KW LE1Z /00023740/3	1582 m ² ----- 24/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2; (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,91 ----- 3,10	113 200,00

3	ul. Tkacka 13 lokal nr 6 dz. 284/6, obręb 4	KW LE1Z /00020455/7	267 m ² ----- 80/1000	jeden pokój, przedpokój, kuchnia i w.c. + pomieszczenie przynależne – komórka strychowa nr 7; (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,22 ----- 4,42	96 100,00
4	ul. J. Kilińskiego 1 lokal nr 6 dz. 19/1, obręb 6	KW LE1Z /00024377/4	538 m ² ----- 20/100	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, dwa pomieszczenia gospodarcze + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 6; (II piętro) w.c. wspólne na klatce schodowej	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	69,20 ----- 8,00	132 500,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 31.01.2022 r., dla Lp. 2 i 4 do dnia 22.01.2022 r., dla Lp. 3 do dnia 01.02.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.02.2021 r. do dnia 17.03.2021 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07.04.2021 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.