

Zarządzenie Nr 4/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 11 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego- garażu w budynku wielorodzinnym przy ul. Tkackiej 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego – garażu w budynku wielorodzinnym przy ul. Tkackiej 4 stanowiący własność Gminy Miejskiej Chojnów, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

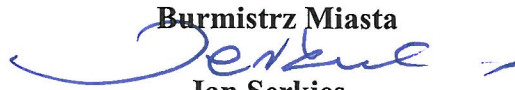
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego - garażu wymienionego w § 1, przeznaczonego do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2021
 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 11 stycznia 2021 r.
 w sprawie oddania w najem w trybie przetargu
 nieograniczonego lokalu użytkowego - garażu w budynku
 przy ul. Tkackiej 4 stanowiącą własność Gminy Miejskiej
 Chojnów oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

lokalu użytkowego- garażu przeznaczonego do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
- ul. Tkacka 4 - działka nr 275/13 obręb 4 miasta Chojnowa KWLE12/00013625/5	15,12	-lokal użytkowy - garaż zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Tkackiej 4 -wyposażony w dwuskrzydłową bramę wjazdową -przeznaczony wyłącznie na garażowanie samochodu osobowego, -użytkowanie w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców	100 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie do 10 dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada płatność. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	- umowa najmu na czas nieoznaczony, - stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości,

1. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 11.01.2020 r. do 31.01.2021 r..
2. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
3. W razie uchłania się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
4. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.