

Zarządzenie Nr 93/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 22/11 i 284/25 obręb 4, oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 54 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów wymienione w załączonym wykazie, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 93/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 22/11 i 284/25 obręb 4 oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7	7
1.	część działki nr 22/11 obręb 4 - KW LE1Z/00017698/8	104	teren niezabudowany	teren oznaczony symbolem 49A,U - teren administracji, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 33,28 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	czas nieoznaczony	Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy - podatek od nieruchomości Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS. (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)
2.	działka nr 284/25 obręb 4 KW LE1Z/00013613/1	191	teren niezabudowany	teren oznaczony symbolem 47MW/MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych.	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 61,12 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	czas nieoznaczony	

1. Nieruchomość wymieniona w poz. 1 zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na tym, że mieszkańcy sąsiedniego budynku, tj. ul. Kolejowej 27-29 uzyskują prawo przejścia i przejazdu przez część działki nr 22/11.
2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych..
3. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 09.07.2021 r. do 30.07.2021 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.