

Zarządzenie Nr 103/2021
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 49, ul. Legnickiej 69 i ul. Jana Kilińskiego 4 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

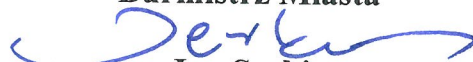
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 103/2021 z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 49, ul. Legnickiej 69 i ul. Jana Kilińskiego 4 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Legnicka 49 lokal nr 5 dz. 209/78, obręb 4	KW LE1Z /00041570/2	457 m ² ----- 225/1000	cztery pokoje, kuchnia, w.c. + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 3 i nr 6 (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych i drobnej wytwórczości; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	65,70 ----- 5,90	124 098,00

2	ul. Legnicka 69 lokal nr 2 dz. 131/8, obręb 4	KW LE1Z /00027020/8	438 m ² ----- 89/1000	trzy pokoje, garderoba, kuchnia, łazienka z w.c., korytarz + pomieszczenie przynależne – komórka nr 6; (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren zabudowy usługowej komercyjnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,60 ----- 2,50	133 400,00
3.	ul. J. Kilińskiego 4 lokal nr 5 dz. 21/7, obręb 6	KW LE1Z /00034630/9	479 m ² ----- 141/1000	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c., pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 3; (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	51,18 ----- 5,63	105.700,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 30.01.2022 r., dla Lp. 2 do dnia 23.09.2021r. , Lp. 3 do dnia 31.05.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 29.07.2021 r. do dnia 19.07.2021 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09.09.2021 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.