

Zarządzenie Nr 97/2020
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 20 lipca 2020r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 54 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/ wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów:

1. część działki oznaczonej numerem 56/75 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa, objętej księgą wieczystą nr LE1Z/00013615/5, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 56/35 położonej przy ul. Kościuszki 29 w Chojnowie,
2. działkę oznaczoną nr 24/4 położoną w obrębie 5 miasta Chojnowa, objętą księgą wieczystą nr LE1Z/00016601/5, na cele rolnicze.

§ 2.

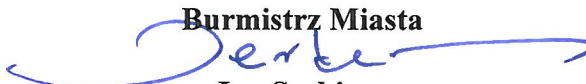
Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wymienionych w § 1, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 97/2020

Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie
przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnow

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7	7
1.	część działki nr 56/75 obręb 4 - KW LE1Z/00013615/5	73	wnętrze blokowe-teren niezabudowany	teren oznaczony symbolem 51 MW, U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi komercyjne; sposób zagospodarowania – poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	22,63 zł, czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki oraz corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony	dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy- podatek od nieruchomości
2.	działka nr 24/4 obręb 5, KW LE1Z/00016601/5	3769	grunt rolny Ł.III	teren oznaczony symbolem 8F18.7.P,B,S (EE) przeznaczony pod działalność gospodarczą, komercyjną - sposób zagospodarowania - cele rolnicze	3,13 dt pszenicy co stanowi w 2020 r. kwotę 210,34 zł, czynsz zwolniony od podatku od towarów i usług	czas nieoznaczony	do wyliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się wartość 1 dt pszenicy za II półrocze roku ubiegłego, dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy- podatek od nieruchomości

- Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej ad. 1. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 56/35, ad. 2. na cele rolnicze, w przypadku gdy o dzierżawę ubiega się 1 osoba.
- Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 21.07.2020 r. do 11.08.2020 r.. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.
- Czynsz dzierżawny za 2020 r. płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.