

**Zarządzenie Nr 88/2020**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 30 czerwca 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Rynek 16, ul. Rynek 35, ul. M. Drzymały 2, ul. M. Drzymały 14, ul. Kolejowej 17, ul. T. Kościuszki 6, ul. Wojska Polskiego 5, ul. Wojska Polskiego 10, i ul. Grunwaldzkiej 10 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65/ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

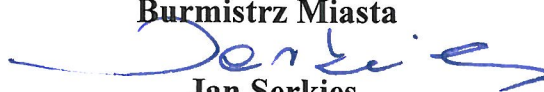
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik do Z. ążenia Burmistrza Miasta Chojnowa  
 Nr 88/2020 z dnia 30.06.2020 r. w sprawie przeznaczenia  
 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,  
 będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się  
 w budynkach położonych przy ul. Rynek 12, ul. Rynek 35,  
 ul. M. Drzymały 2, ul. M. Drzymały 14, ul. Kolejowej 17,  
 ul. T. Kościuszki 6, ul. Wojska Polskiego 5, ul. Wojska Polskiego 10  
 i ul. Grunwaldzkiej 10 na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości danych ewidencji gruntów | Pow. działek m <sup>2</sup><br>-----<br>Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu                                                             | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                     | Pow. lokalu -----<br>pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup> | Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                             | 3                                                 | 4                                                                                  | 5                                                                       | 6                                                                                                                             | 7                                                               | 8                                                         |
| 1   | KW LE1Z /00013144/2                           | obręb 4<br>ul. Rynek 16/12<br>dz. 306/4           | 265 m <sup>2</sup><br>-----<br>60/1000                                             | trzy pokoje,<br>przedpokój, kuchnia,<br>łazienka z w.c.<br>(III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych; nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 60,40<br>-----<br>----                                          | 142 500,00                                                |

|    |                        |                                            |                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |                        |            |
|----|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 2  | KW LE1Z<br>/00022270/0 | obręb 4<br>ul. Rynek 35/8<br>dz. 293/5     | 280 m <sup>2</sup><br>-----<br>7/100    | dwa pokoje, kuchnia<br>+ pomieszczenie<br>przynależne;<br>WC wspólne na klatce<br>schodowej<br>(II piętro)              | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i usług<br>komercyjnych<br>nieuciążliwych;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie                  | 33,37<br>-----<br>6,80 | 65 500,00  |
| 3. | KW LE1Z<br>/00043483/9 | obręb 4<br>ul. Drzymały 2/2<br>dz. 450/13  | 458 m <sup>2</sup><br>-----<br>138/1000 | dwa pokoje, kuchnia,<br>przedpokój, w.c. i<br>pomieszczenie<br>pomocnicze<br>+ pomieszczenie<br>przynależne<br>(parter) | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i usług<br>komercyjnych<br>nieuciążliwych;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie                  | 54,10<br>-----<br>8,20 | 75 700,00  |
| 4. | KW LE1Z<br>/00025357/5 | obręb 4<br>ul. Drzymały 14/6<br>dz. 209/31 | 3673 m <sup>2</sup><br>-----<br>11/1000 | dwa pokoje, kuchnia,<br>przedpokój, łazienka<br>z w.c.<br>+ pomieszczenie<br>przynależne<br>(I piętro)                  | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie                                                            | 45,40<br>-----<br>2,40 | 115 900,00 |
| 5. | KW LE1Z<br>/00024968/4 | obręb 4<br>ul. Kolejowa 17/4<br>dz. 23/31  | 163 m <sup>2</sup><br>-----<br>21/100   | trzy pokoje, kuchnia,<br>łazienka z w.c.<br>+ pomieszczenie<br>przynależne<br>(I piętro)                                | teren zabudowy<br>wielorodzinnej, usług<br>różnych z preferencją dla<br>usług komercyjnych<br>nieuciążliwych;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie | 64,80<br>-----<br>0,80 | 137 700,00 |

|    |                        |                                                            |                                        |                                                                                                       |                                                                                                                                                    |                         |            |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| 6. | KW LE1Z<br>/00025591/7 | obręb 4<br>ul. Kościuszki 6/3<br>dz. 209/69                | 168 m <sup>2</sup><br>-----<br>14/100  | dwa pokoje, kuchnia,<br>łazienka z w.c.,<br>kotłownia<br>+ pomieszczenie<br>przynależne<br>(I piętro) | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i usług<br>komercyjnych;<br>nieuciążliwych;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie | 54,90<br>-----<br>3,90  | 121 400,00 |
| 7. | KW LE1Z<br>/00018376/2 | obręb 6<br>ul. Wojska<br>Polskiego 5/3<br>dz. 22/1         | 809 m <sup>2</sup><br>-----<br>78/1000 | jeden pokój, kuchnia,<br>łazienka z w.c.,<br>+ pomieszczenie<br>przynależne<br>(parter)               | teren zabudowy mieszanej<br>i mniejsze budynki<br>wielorodzinne;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie                              | 32,75<br>-----<br>18,82 | 66 064,00  |
| 8. | KW LE1Z<br>/00018376/2 | obręb 6<br>ul. Wojska<br>Polskiego 5/8<br>dz. 22/1         | 809 m <sup>2</sup><br>-----<br>10/100  | dwa pokoje, kuchnia,<br>przedpokój, łazienka,<br>w.c. + pomieszczenie<br>przynależne<br>(II piętro)   | teren zabudowy mieszanej<br>i mniejsze budynki<br>wielorodzinne;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie                              | 54,78<br>-----<br>11,62 | 113 400,00 |
| 9. | KW LE1Z<br>/00044528/4 | obręb 6<br>ul. Wojska<br>Polskiego 10/1<br>dz. 6/11 i 6/15 | 761 m <sup>2</sup><br>-----<br>16/100  | dwa pokoje, kuchnia,<br>przedpokój, łazienka<br>z w.c.,<br>+ pomieszczenie<br>przynależne<br>(parter) | teren zabudowy mieszanej<br>i mniejsze budynki<br>wielorodzinne;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie                              | 64,43<br>-----<br>30,38 | 135 900,00 |

|     |                        |                                                   |                                         |                                                                                                            |                                                                                                         |                        |            |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 10. | KW LE1Z<br>/00023740/3 | obręb 6<br>ul. Grunwaldzka<br>10/12<br>dz. 146/12 | 1582 m <sup>2</sup><br>-----<br>28/1000 | trzy pokoje, kuchnia,<br>przedpokój, łazienka<br>z w.c.,<br>+ pomieszczenie<br>przynależne<br>(III piętro) | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie | 54,50<br>-----<br>2,30 | 138 200,00 |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 3, 4, 5, 6 do dnia 21.05.2021 r., dla Lp. 1,2,8, 9 i 10 do dnia 29.05.2021 r., dla Lp. 7 do dnia 16.09.2020 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 30.06.2020 r. do dnia 21.07.2020 r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 11.08.2020 r.