

Zarządzenie Nr 160/2020
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 22 grudnia 2020r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 54 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/ wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, w skład której wchodzi część działki oznaczonej numerem 277/11 i część działki nr 277/5 z obrębu 4 miasta Chojnowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: 277/4 przy ul. Dąbrowskiego 11 oraz nr 278 przy ul. Tkackiej 10 w Chojnowie .

§ 2.

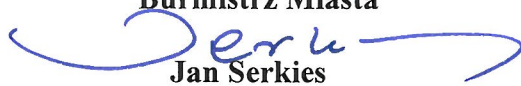
Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wymienionych w § 1, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7	7
1.	część działki nr 277/11 i 277/5 obręb 4 - KW LE1Z/00013615/5	150	Nieruchomość położona w kompleksie budynków Dąbrowskiego 11, Tkacka 10 i Tkacka 12 – użytkowana jako podwórze wymienionych budynków, teren niezabudowany	teren oznaczony symbolem 44 MN/U- zabudowa mieszkaniowa; sposób zagospodarowania – nieruchomość niezbędna do obsługi budynku mieszkalnego położonego przy ul. Dąbrowskiego 11 i budynku przy ul. Tkackiej 10 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	22,50 zł netto rocznie ustalony dla Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 11 za udział 1/2 części, płatny do 31 marca każdego roku, 210,00 zł netto miesięcznie - dla właścicieli budynku Tkacka 10 za udział 1/2 części- grunt pod działalność handlowo-usługową. Czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki oraz corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony	dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy-podatek od nieruchomości

1. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działki nr 277/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00020438/2 i działki nr 278, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00014659/2 w udziale wynoszącym po 1/2 części na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 11 i Właścicieli nieruchomości przy ul. Tkackiej 10 w Chojnowie.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 22.12.2020 r. do 12.01.2021 r.. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.
3. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością dojścia na rzecz właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Tkackiej 12, działka nr 277/6 z obrębu 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00022480/5.