

Zarządzenie Nr 150/2020
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej garażem, położonej przy ul. Wincentego Witosa - obręb 4 m. Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ art. 13 ust.1, art.34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem usytuowanym na działce nr 33/18 o powierzchni 0,0020 ha wraz z udziałem 1/11 we własności działki nr 33/28 o powierzchni 0,0106 ha, położoną przy ul. Wincentego Witosa , obręb 4 m. Chojnowa.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Zespołu Zabudowy uchwalonym uchwałą Rady Miasta Chojnowa Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74 MW/MN/U, dla którego ustalono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne z dopuszczeniem lokalizacji garaży dla potrzeb wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej garażem usytuowanym na działce nr 33/18 przeznaczonym do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem 1/11 we własności działki nr 33/28, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 150/2020 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 26.11.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej garażem położonej przy ul. W. Witosa - obręb 4 m. Chojnowa stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Wincentego Witosa, obręb 4	LE1Z /00014307/0 LE1Z /00034824 /6	33/18 33/28	0,0020 ha 0,0106 ha -1/11 udz.	garaż – pow. użytkowa 16,97 m ²	teren oznaczony symbolem 74 MW/MN, U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciągliwe usługi komercyjne, dopuszczalna lokalizacja garaży	18 500,00 zł	najemca garażu

1. Wkaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 30.11.2020 r. do dnia 21.12.2020 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11.01.2021 r.
3. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 01.11.2021 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.