

**Zarządzenie Nr 111/2020**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 25 sierpnia 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) 460/12, 460/13 i 460/14 położonych przy ul. Jana Pawła II w obrębie 4 miasta Chojnowa dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013615/5 szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) 278/19, 278/25, 278/26, 278/27, 278/28, 278/29, 278/30, 278/31, 378/32 i 278/33 przeznaczonych pod zabudowę garażami, położonych w obrębie 6 miasta Chojnowa, dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013613/1 szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie ww. wykazów na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 111/2020 Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 25.08.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1.	460/12	993	LE1Z/ 00013615/5	ul. J. Pawła II	Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasytowane, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste. Warunki budowlane na przedmiotowej działce są trudne – możliwa jest lokalizacja lekkiej niewymagającej zabudowy, w przypadku budowy obiektu wywierającego duże naciski zaleca się jego posadowienie na fundamentach pośrednich, głębokich (fundamenty palowe).	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłączenie wbudowane w budynku mieszkalnym Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	przetarg	101.500,00
2.	460/13	1149	LE1Z/ 00013615/5	ul. J. Pawła II	Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Część południowa porośnięta jest drzewkami owocowymi oraz krzewami (bez wartości rynkowej). Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasytowane, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste. Warunki budowlane na przedmiotowej działce są trudne –	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłączenie wbudowane w budynku mieszkalnym Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	przetarg	122.600,00

				<p>możliwa jest lokalizacja lekkiej niewymagającej zabudowy, w przypadku budowy obiektu wywierającego duże naciski zaleca się jego posadowienie na fundamentach pośrednich, głębokich (fundamenty palowe).</p>				
3.	460/14	1036	LE1Z/ 00013615/5	ul. J. Pawła II	<p>Działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, blisko centrum, niezabudowana, na terenie uzbitym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - mogą zbierać się wody na powierzchni terenu po obfitych opadach lub roztopach oraz występują w podłożu grube warstwy nasytowane, nienośne grunty organiczne i słabonośne grunty pylaste. Warunki budowlane na przedmiotowej działce są trudne - możliwa jest lokalizacja lekkiej niewymagającej zabudowy, w przypadku budowy obiektu wywierającego duże naciski zaleca się jego posadowienie na fundamentach pośrednich, głębokich (fundamenty palowe).</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciązliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalnym</p> <p>Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.:: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	przetarg	110.800,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 25-08-2020 r. do dnia 15-09-2020 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1111/2020 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 25.08.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1.	278/19	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00
2.	278/25	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00
3.	278/26	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00

c. d. na str. 2

4.	278/27	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00
5.	278/28	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00
6.	278/29	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00
7.	278/30	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00
8.	278/31	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00

9.	278/32	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00
10.	278/33	19	LE1Z/ 00013613/1	obręb 6	nieruchomość niezabudowana	teren obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	8 100,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 25-08-2020 r. do dnia 15-09-2020 r.