

Zarządzenie Nr 103/2020
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 5 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 15 w Chojnowie do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow oraz Zarządzenia Nr 54 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/ wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony lokal o łącznej pow. 45 m² składający się z 2 pomieszczeń o pow. 21 m² i 18 m² oraz toalety o pow. 6 m², usytuowany na I piętrze budynku położonego przy ul. Dąbrowskiego 15 w Chojnowie.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wymienionej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 103/2020
Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 5 sierpnia 2020 r.
w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego
w budynku przy ul. Dąbrowskiego 15 do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności	Okres dzierżawy	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7	7
1.	lokal położony na I piętrze budynku użytkowego znajdującego się na działce nr 451/6 obręb 4 - przy ul. Dąbrowskiego 15 KW LE1Z/00013615/5	45	Lokal użytkowy o łącznej pow. 45 m ² składający się z 2 pomieszczeń o pow. 21 m ² i 18 m ² oraz toalety o pow. 6 m ² wraz z udziałem w gruncie, na którym znajduje się budynek	teren oznaczony symbolem 56 MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych; sposób zagospodarowania – lokal magazynowy	161,10 zł, czynsz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki oraz corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca z góry	czas nieoznaczony	stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości Najemca ponadto zobowiązuje się do uiszczania wszelkich opłat za korzystanie z przedmiotu umowy w tym: opłaty za energię elektryczną, wodę, śmieci itp.

1. Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w związku z poniesionymi przez najemcę nakładami na lokal, obciążającymi wynajmującego.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 07.08.2020 r. do 28.08.2020 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.