

**Zarządzenie Nr 136/2020**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 20 października 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesławieckiej 5, ul. Grunwaldzkiej 10, ul. Legnickiej 48, ul. Rynek 14, ul. Samorządowej 2A, pl. Konstytucji 3 Maja 3, ul. Wojska Polskiego 17 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 136/2020 z dnia 20.10.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesławieckiej 5, ul. Grunwaldzkiej 10, ul. Legnickiej 48, ul. Rynek 14, ul. Samorządowej 2A, pl. Konstytucji 3 Maja 3, ul. Wojska Polskiego 17 na rzecz najemców

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działek m <sup>2</sup> ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00022976/9	obręb 3 ul. Bolesławiecka 5/4 dz. 189/12	219 m <sup>2</sup> ----- 264/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,74 ----- ----	101 200,00

2	KW LE1Z /00023740/3	obręb 6 ul. Grunwaldzka 10/15 dz. 146/12	1582 m <sup>2</sup> ----- 28/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne; (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,50 ----- 2,10	132 900,00
3.	KW LE1Z /00009079/4	obręb 4 ul. Legnicka 48/8 dz. 402	366 m <sup>2</sup> ----- 153/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, w.c. i spiżarka (poddasze)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	112,20 ----- ---	178 500,00
6.	KW LE1Z /00036803/7	obręb 4 ul. Rynek 14/1 dz. 306/26	84 m <sup>2</sup> ----- 34/100	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia i w.c. + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,30 ----- 2,33	119 700,00
6.	KW LE1Z /00027085/1	obręb 3 ul. Samorządowa 2A/2 dz. 313	2284 m <sup>2</sup> ----- 35/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i w.c. + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,41 ----- 4,42	187 400,00
6.	KW LE1Z /00045470/9	obręb 4 pl. Konstytucji 3 Maja 3/1 dz. 451/2	312 m <sup>2</sup> ----- 26/100	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia i w.c. + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	66,91 ----- 13,26	133 500,00

7.	KW LE1Z /00040730/5	obręb 6 ul. Wojska Polskiego 17/1 dz. 283	984 m <sup>2</sup> ----- 147/1000	dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	56,63 ----- 18,68	124 000,00
----	------------------------	--	---	---	---	-------------------------	------------

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1,3 do dnia 22.09.2021 r., dla Lp. 2,4,6,7 do dnia 30.09.2021 r., Lp. 5 do dnia 21.09.2021 r.,
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20.10.2020 r. do dnia 10.11.2020 r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 01.12.2020 r.