

PROTOKÓŁ NR 12/20
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 24 lutego 2020 rok

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

W posiedzeniu komisji wzięli udział:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Poznar Jerzy | - przewodniczący komisji |
| 2. Czapska Krystyna | - członek |
| 3. Grzech Krzysztof | - członek |
| 4. Kopacki Ryszard | - członek |
| 5. Kulczyc Piotr | - członek |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 7. Ptak Łukasz | - członek |
| 8. Szaban Bona | - członek. |

Goście:

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta Chojnowa
2. Daniel Osadkowski – Kierownik Basenu Miejskiego w Chojnowie
3. Tomasz Głębicki – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza regulaminu i koszty funkcjonowania Basenu Miejskiego w Chojnowie za 2019 r.
2. Sprawozdanie z przebiegu rekultywacji składowiska odpadów w Białej.
3. Sprawy wniesione.

"Za" przyjęciem porządku posiedzenia radni głosowali jednomyślnie.

Ad. 1. Analiza regulaminu i koszty funkcjonowania Basenu Miejskiego w Chojnowie za 2019 r.

Informację przedstawił Kierownik basenu Daniel Osadkowski.

Funkcjonowanie basenu

Basen Miejski w Chojnowie czynny jest codziennie od poniedziałku do piątku od godziny 15:00 do 22:00, w soboty od 12:00 do 21:30, a w niedziele od 12:00 do 21:00. Dodatkowo w środy, czwartki i piątki basen jest czynny dla klientów także rano od 7:00 do 8:00.

Uczniowie szkół podstawowych z Chojnowa korzystają z basenu w ramach zajęć w środy, czwartki i piątki od 8:00 do 15:00.

W 2019 roku poza klientami indywidualnymi z basenu korzystali:

- uczniowie prywatnych szkółek pływackich,
- uczestnicy zajęć aquaerobicu,
- uczniowie szkół z gminy wiejskiej Chojnów na podstawie programu „Basen w ramach zajęć wychowania fizycznego dla uczniów szkół podstawowych z terenu gminy Chojnów”,
- uczniowie z gmin Chojnów (miejska), Złotoryja (gmina miejska i wiejska), Zagrodno, Gromadka oraz Miłkowice na podstawie programu „Umiem Pływać” finansowanym przez Ministerstwo Sportu i Turystyki,
- uczestnicy programu KGHM Ekozdrowie,
- uczestnicy programu Aktywni 50+ Złotoryja,
- uczniowie ze Szkoły Podstawowej w Tomaszowie Bolesławieckim na podstawie umowy z gminą Warta Bolesławiecka.

Zatrudnienie:

- 5 pracowników obsługi,
- 2 konserwatorów,
- 2 ratowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (obie ratowniczkę w chwili obecnej na urlopie macierzyńskim),
- około 20 ratowników na podstawie umowy-zlecenia – wypracowują od kilkunastu do ponad stu godzin miesięcznie.

Inne informacje:

Otyliada 2019 – marzec – wyniki na pływalni w Chojnowie plasują się w czołówce ogólnopolskiej.

Program Ministerstwa Sportu i Turystyki – Umiem Pływać – zajęcia finansowane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki przyniosły dla basenu ponad 70.000 zł przychodu.

Program KGHM Polska Miedź – Eko Zdrowie – zajęcia prowadzone w 20 sobót przyniosły dla basenu 19.200 zł przychodu.

Wykonane remonty i naprawy w 2019 roku:

Styczeń: przegląd główny kotłowni gazowej

Luty: Naprawa i konserwacja suszarek basenowych.

Marzec: Wykonanie kompleksowej dezynfekcji i konserwacji całego systemu ciepłej wody użytkowej w całym obiekcie. Czyszczenie i konserwacja rynien po okresie zimowym.

Kwiecień: Przegląd i wymiana filtrów w pompach obsługujących atrakcje basenowe.

Wymiana uszkodzonych zaworów przysnycowych.

Maj: Naprawa instalacji odgromowej. Przegląd centrali wentylacyjnej VTS wraz z wymianą filtrów.

Czerwiec: Naprawa drobnych przecieków dachu. Malowanie zacieków na hali basenowej.

Sierpień: Przegląd i naprawa obróbek blacharskich. Wymiana uszkodzonych płytek w całym obiekcie. Uzupełnianie fug pod prysznicami. Impregnacja okolic kratki odpływowych pod prysznicami. Generalne czyszczenie i naprawa zbiorników wyrównawczych dla basenu sportowego, rekreacyjnego oraz jacuzzi.

Konserwacja wybranych elementów sufitu powieszanego w szatniach i pomieszczeniach spa. Doczyszczanie elementów nierdzewnych na hali basenowej.

Konserwacja pieca sauny suchej oraz generatora sauny parowej.

Naprawa i uzupełnienie braków w siedziskach i podeście w saunie suchej.

Wymiana komputera i systemu kasowego.

Naprawa i uzupełnienie braków w płytkach w saunie parowej oraz malowanie sufitu w saunie parowej. Konserwacja i doczyszczanie urządzeń dozujących chemię basenową. Konserwacja szafek ubraniowych w szatniach (usuwanie korozji i malowanie). Gruntowne czyszczenie holi, szatni, hali basenowej oraz pomieszczeń Spa. Naprawa instalacji wodnej i kanalizacyjnej w obiekcie. Przegląd obu central wentylacyjnych (GEA i VTS) wraz z wymianą filtrów.

Naprawa i malowanie pęknięć na ścianach. Malowanie skorodowanych ościeżnic drzwiowych. Wymiana uszkodzonych elementów pieca gazowego.

Wrzesień: Naprawa systemu atrakcji basenu rekreacyjnego, kompleksowy remont pompy „rwącej rzeki”. Kapitałny remont odkurzacza basenowego.

Październik: Kompleksowy przegląd głównej centrali wentylacyjnej wraz z wymianą filtrów. Naprawa systemów utrzymania poziomu cieczy w zbiornikach wyrównawczych.

Listopad: Udrażnianie odpływów dachowych. Generalny remont obu pomp boczno-kanalowych do systemu jacuzzi. Przegląd centrali wentylacyjnej VTS wraz z wymianą filtrów.

Grudzień: Wymiana zamków w szafkach basenowych.

Większość prac wykonywana była we własnym zakresie przez konserwatorów zatrudnionych na etacie.

Koszty funkcjonowania (m.in.) :

	2018 rok	2019 rok
Płace i pochodne	560.076,40 zł	536.378,71 zł
Energia	409.923,06 zł	421.257,22 zł
Razem	1.165.438,67 zł	1.179.638,17 zł

Przychody:	2018 rok	2019 rok
Przychody całkowite	1.040.635,11 zł	1.095.954,27 zł
Sprzedaż komercyjna + wynajem	784.540,46 zł	844.128,51 zł
Szkoły	256.094,65 zł	251.825,76 zł.

Szczegółowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W dyskusji radni poruszyli m.in. temat możliwości wcześniejszej pracy basenu w niedziele, oczywiście po przeprowadzeniu analizy czy jest takie zapotrzebowanie. Kierownik basenu odpowiedział, że jest to sprawa do rozważenia. Kiedyś basen czynny był od godz. 8.00 i była stała grupa osób, która korzystała z basenu rano, a później między godz. 10.00 -12.00 był luz i dopiero po 12.00 znowu pojawiali się ludzie.

Radny Łukasz Ptak dodał, że nie musi to być 8.00 może wystarczyłoby otwierać w niedziele o godz. 10.00.

Ad. 2. Sprawozdanie z przebiegu rekultywacji składowiska odpadów w Bialej.

Informację przedstawił Naczelnik Wydziału RG Tomasz Głąbicki.

Zgodnie z podpisaną w dniu 19.12.2017 r. umową firma RECULT Sp. z o.o. Sp.k. we Wrocławiu zobowiązała się do zarządzania składowiskiem oraz do wykonania dokumentacji określającej techniczny sposób zamknięcia oraz rekultywacji składowiska. Dokumentacja została wykonana i przekazana, a na jej podstawie uzyskano decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego (20.09.2018 r.) na zamknięcie składowiska oraz techniczny sposób przeprowadzenia rekultywacji. Rekultywacja techniczna (kształtowanie złoza odpadów, wykonanie warstwy wyrównującej i uszczelniającej) zakończona została 31.12.2019 r. Obecnie firma prowadzi rekultywację biologiczną (wykonanie okrywy rekultywacyjnej, wysiew traw, nasadzenie drzew), która zgodnie z harmonogramem ma zostać zakończona do 31.12.2021 r. W chwili obecnej wykonano ok. 60 % tych prac. Zgodnie z umową wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem rekultywacji, w tym opłaty lokalne ponosi firma RECULT, która do budżetu miasta Chojnowa co miesiąc odprowadza kwotę 16.600 zł brutto. Materiały używane do rekultywacji, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa z kwietnia 2019 r., są to: począwszy od rud metali do ustabilizowanych osadów komunalnych ściekowych, łącznie 25 rodzajów odpadów. W roku ubiegłym było kilka uwag do funkcjonowania składowiska, dot. wydobywającego się fetoru i w dniu 28.10.2019 r., na wniosek Wójta Gminy Chojnów, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska przeprowadził kontrolę prowadzonej rekultywacji. W trakcie kontroli zweryfikowano i potwierdzono prawidłowość realizowanych prac oraz zgodność dowożonych i wbudowywanych materiałów z posiadaną decyzją na przetwarzanie.

Na podstawie informacji przekazanej przez firmę sposób rekultywacji obejmuje:

1) wykonanie na wierzchowinie składowiska okrywy rekultywacyjnej (biologicznej) o miąższości 2,15 m, przy czym dolna warstwa o miąższości 2,0 m, wykonana będzie z materiałów niebędących odpadami bądź odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a wierzchnia warstwa o miąższości 0,15 m, wykonana zostanie z materiałów niebędących odpadami (np. gleba, ziemia urodzajna). Ze względu na porastającą skarpy roślinność przewidziano miejscowo na skarpach wykonanie warstwy gruntu urodzajnego z materiałów niebędących odpadami (np. gleba, ziemia urodzajna) o miąższości maksymalnie 0,15 m w celu ich użyźnienia.

2) wysiew traw.

3) nasadzenie drzew.

Do rekultywacji używane są materiały niebędące odpadami oraz odpady zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie składowisk odpadów oraz uzyskaną przez RECULT decyzją na przetwarzanie Nr O 201/2019 z 23.04.2019 r.

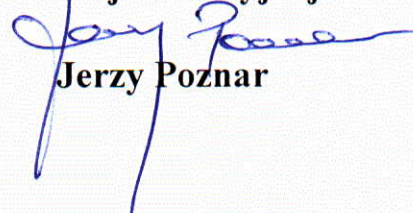
W trakcie realizacji nie wystąpiły żadne negatywne zdarzenia wpływające na realizację zadania. Wszystkie prace prowadzone są zgodnie z harmonogramem określonym w decyzjach administracyjnych.

Ad. 3. Sprawy wniesione.

Spraw wniesionych nie było.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebranych i zamknął obrady komisji o godz. 15.50.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**



Jerzy Poznar

Protokołowała: *Barbara Kuta*