



IX sesję Rady Miejskiej Chojnowa otworzył Przewodniczący Rady Jan Skowroński. Obrady rozpoczęto o godz. 13.00. Po powitaniu radnych i gości przewodniczący stwierdził, że na ustawowy stan 15 radnych na sali jest 14 radnych, co stanowi kworum, przy którym Rada może obradować. Na sesji nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli m.in.:

1. Jan Serkies - Burmistrz Miasta
2. Brygida Mytkowska - Sekretarz Miasta
3. Maria Steć – Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej
4. Mariusz Szklarz – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 w Chojnowie
5. Lucyna Setla-Bar - Dyrektor Żłobka Miejskiego w Chojnowie
6. Stanisław Horodecki – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie
7. Małgorzata Matla – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie
8. Iwona Faluta-Borys – Dyrektor Przedszkola Miejskiego nr 3 w Chojnowie
9. Naczelnicy i pracownicy Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Lista radnych i gości stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 1. Otwarcie sesji.

Zrealizowano.

Ad. 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady zaproponował wprowadzenie zmian do porządku obrad poprzez dodanie w pkt 7 "Podjęcie uchwał" lit. "e" w brzmieniu "w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa" oraz lit. "f" w brzmieniu "w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Chojnowa konsultacji społecznych w sprawie Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu Miasta Chojnowa".

"Za" wprowadzeniem do porządku obrad w pkt 7 "Podjęcie uchwał" lit. "e" w brzmieniu "w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa" głosowano jednomyślnie.

"Za" wprowadzeniem do porządku obrad w pkt 7 "Podjęcie uchwał" lit. "f" w brzmieniu "w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Chojnowa konsultacji społecznych w sprawie Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu Miasta Chojnowa" głosowano jednomyślnie.

Następnie przewodniczący odczytał porządek obrad po wprowadzeniu zmian:

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Nr VIII/19 z dnia 28 lutego 2019 r.
4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami.
5. Sprawozdanie z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej w roku 2018.
6. Funkcjonowanie Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji.
7. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miejską Chojnów, pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze,
 - b) w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania,
 - c) w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Chojnowa na rok 2019",
 - d) w sprawie zmiany budżetu Miasta Chojnowa na rok 2019,
 - e) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa,
 - f) w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Chojnowa konsultacji społecznych w sprawie Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu Miasta Chojnowa.
8. Informacje i komunikaty przewodniczącego Rady.
9. Wolne wnioski, informacje i oświadczenia.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie obrad.

"Za" przyjęciem porządku obrad po wprowadzeniu zmian głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu poprzedniej sesji Nr VIII/19 z dnia 28 lutego 2019 r.

„Za” przyjęciem protokołu Nr VIII/19 z dnia 28 lutego 2019 r. radni głosowali jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Ad. 4. Sprawozdanie Burmistrza z pracy między sesjami.

W tym punkcie porządku obrad Burmistrz Miasta przedstawił sprawozdanie z pracy w okresie od dnia 28 lutego 2019 r. do dnia 27 marca 2019 r.

Z zakresu Wydziału Rozwoju Gospodarczego m.in.:

* Przeprowadzono dwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na utrzymanie terenów zielonych miasta Chojnowa. W pierwszym postępowaniu dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty oraz podpisano umowę na wykonanie jednej części zamówienia. W drugim postępowaniu dokonano wyboru najkorzystniejszych ofert na wykonanie pozostałych części zamówienia.

- * W trybie przetargu nieograniczonego otwarto oferty na realizację zadań inwestycyjnych: „Budowa nawierzchni ulicy Matejki w Chojnowie” oraz „Przebudowa chodnika ulicy Wyspiańskiego w Chojnowie – druga strona”.
- * Przyjęto, przeprowadzono i wysłano 21 wniosków o wpis, zmianę wpisu lub wykreślenie wpisu przedsiębiorców w CEIDG.
- * Wydano zezwolenie na sprzedaż i podawanie w lokalu napojów alkoholowych.
- * Przy ul. Sempołowskiej ustawiono pojemniki na papier i plastik.
- * Przeprowadzono kilka kontroli w zakresie selektywnej zbiórki odpadów w mieście. Dokonano weryfikacji spełniania przez firmę odbierającą odpady warunków zawartej umowy.
- * Opracowano sprawozdanie o rodzaju i ilości zebranych odpadów opakowaniowych przekazanych do odzysku i recyklingu w roku 2018.
- * Wyrównano i utwardzono kruszywem część ul. Bielawskiej, Leśnej, Różanej, Tulipanowej oraz podwórko przy ul. Legnickiej 47.
- * W ramach prac interwencyjnych naprawiane są poluzowane kostki brukowe w Rynku oraz prowadzone jest bieżące utrzymanie terenów zielonych. Wykonano ciecia pielęgnacyjne drzew, rozpoczęto wycinkę samosiejek przy ul. Łokietka i Maczka. Usunięto wiatrołomy w Parku Piastowskim.
- * Przedłużono 15 umów najmu na lokale mieszkalne i socjalne.
- * Uzyskano decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na wykonanie robót budowlanych w ramach Rewitalizacji Amfiteatru w Parku Śródmiejskim w ramach Budżetu Obywatelskiego. Złożono wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę zasilania terenu rekreacyjnego.
- * Złożono wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zmianę negatywnej opinii wydanej w sprawie projektu reaktywowania miejsca rekreacyjnego w Parku Piastowskim - remont sceny, realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Z zakresu Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska m.in.:

- * Przygotowano i ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż :
 - 11 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Radosnej, Miłej, Pogodnej;
 - 8 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Jana Pawła II (rejon ul. Chmielnej, Głowackiego, Ogrodowej).
- * Wydano 121 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz 23 informacje o wysokości opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntów.

- * Wydano zawiadomienie o ustaleniu numerów porządkowych dla nieruchomości położonej przy ul. Jana Pawła II.
- * Sporządzono informację o stanie mienia komunalnego za 2018 r.
- * Wydano 2 wypisy i wyrisy oraz 4 zaświadczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
- * Wydano decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa gatunku sosna przy ul. Fabrycznej dla Urzędu Gminy w Chojnowie.

Z zakresu Wydziału Spraw Obywatelskich m.in.:

- * Świadczenia wychowawcze:
 - przyjęto i rozpatrzono 10 wniosków
 - wypłacono 1.047 świadczeń wychowawczych na kwotę 522.325 zł.
- * Dodatki mieszkaniowe:
 - przyjęto i rozpatrzono 32 wnioski
 - wypłacono dodatki mieszkaniowe na kwotę 22.579,35 zł.
- * Dodatki energetyczne:
 - przyjęto i rozpatrzono 21 wniosków
 - wypłacono 113 dodatków energetycznych na kwotę 1.586,82 zł.

Z zakresu Urzędu Stanu Cywilnego m.in.:

- * Załatwiono 124 wnioski o wydanie odpisów z akt stanu cywilnego.
- * Sporządzono akt urodzenia, 3 akty małżeństwa, 13 aktów zgonu, sprostowano i uzupełniono 2 akty stanu cywilnego.
- * Usunięto 102 niezgodności w aplikacji „Źródło” oraz przeprowadzono 109 migracji aktów do tej aplikacji.
- * Przyjęto 7 zapewnień o braku okoliczności wyłączających zawarcie małżeństwa.

Z zakresu Wydziału Organizacyjnego, Oświaty i Zdrowia m.in.:

Zarządzenia dotyczyły:

- zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Warsztatu Terapii Zajęciowej w Chojnowie;
- ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych na terenie miasta Chojnowa na 2019 r.;
- wyboru ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych na terenie miasta Chojnowa w 2019 r. w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej;
- powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia naboru na wolne stanowiska ds. świadczeń wychowawczych w Wydziale Spraw Obywatelskich;

- wyboru ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych na terenie miasta Chojnowa w 2019 r. w zakresie ochrony i promocji zdrowia.

Radny Łukasz Ptak zapytał kiedy planowane jest otwarcie Przychodni oraz czego dotyczyły przeprowadzone kontrole w zakresie selektywnej zbiórki odpadów?

Burmistrz w odpowiedzi poinformował, że kontrole związane były z bieżącą realizacją harmonogramu wywozu odpadów zbieranych selektywnie przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Jeśli chodzi o otwarcie Regionalnego Centrum Zdrowia to planujemy w drugim półroczu 2019 r., z uwagi na prace jakie należy tam jeszcze wykonać.

Ad.5. Sprawozdanie z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej w roku 2018.

Informację przedstawiła przewodnicząca P. Maria Steć.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa została powołana przez Radę Miejską Chojnowa w dniu 26 marca 2015 r. w składzie 7-osobowym.

Z tego składu został wybrany zespół roboczy do sprawdzenia oraz oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców, zainteresowanych przydziałem lokalu komunalnego to jest: mieszkalnego, socjalnego, zamiennego lub do remontu we własnym zakresie.

Aktualnie zespół roboczy, który przeprowadza wizje lokalne, ocenia warunki mieszkaniowe wnioskodawców w miejscach ich zamieszkania, pracuje w składzie 4-osobowym: Maria Steć, Marek Chłodnicki, Jan Liczner i Eugenia Budakiewicz.

W roku 2018 Komisja odbyła 16 protokołowanych spotkań w Urzędzie Miejskim, na których omówiono 446 spraw mieszkaniowych dotyczących m. in:

- przedłużania umowy najmu lokalu socjalnego,
- przydziału lokalu socjalnego,
- przydziału lokalu mieszkalnego lub zamiennego,
- przydziału lokalu komunalnego po śmierci najemcy lub wyprowadzeniu się najemcy,
- przydziału pomieszczeń tymczasowych,
- przydziału lokalu do remontu we własnym zakresie.

W roku 2018 rozpatrzono 446 spraw na 16 odbytych, protokołowanych spotkaniach w Urzędzie Miejskim. Średnio na jednym spotkaniu omawiano 30 spraw mieszkaniowych, ilość omawianych spraw kształtowała się w granicach od 15 do 70, w miesiącu styczniu liczba ta wynosiła 50 bo sporządzano listę przydziału lokali na rok 2017, a w miesiącu listopadzie rozpatrzono 57 spraw, bo opracowywano listę przydziału lokali na rok 2019.

W terenie sprawdzono 146 wniosków o przydział mieszkania, podań i zgłoszonych spraw spornych.

Przeprowadzono weryfikację listy przydziału lokali komunalnych opracowanej na rok 2019.

Sporządzono listę przydziału lokali zamiennych, mieszkalnych, socjalnych, do remontu we własnym zakresie i przydziału lokali zamiennych w związku z remontem lub wyburzeniem budynku przy ul. Legnickiej 41AB na rok 2018, w której na pierwszych miejscach znalazły się rodziny z listy 2018 r. w ilości 18 rodzin/osób - spełniających nadal warunki do przydziału mieszkania komunalnego.

Lista z roku 2018 liczyła 44 rodzin/osób.

Na rok 2019 zaplanowano przydzielić 35 mieszkań, z tego 14 lokali zamiennych, 15 lokali mieszkalnych, 5 lokali socjalnych i 1 lokal do remontu we własnym zakresie.

W roku 2018 przydzielono łącznie:

- 21 lokali mieszkalnych,
- 12 lokali po spłaceniu zaległego zadłużenia,
- 105 lokali socjalnych (dotyczy przydziałów lokali socjalnych oraz przedłużeń umów najmu lokali),
- 7 lokali po śmierci najemcy,
- 4 lokale po wyprowadzeniu się najemcy,
- 3 pomieszczenia tymczasowe (w lokalach wspólnych)
- 1 lokal na czas remontu mieszkania dotychczasowego, z którego ze względu na stan techniczny lokalu, należało przesiedlić lokatora,
- przeprowadzono 2 zamiany między lokatorskie.

Pomieszczenia tymczasowe są przydzielane osobom, którym sąd nie zapewnił lokalu socjalnego, czas umowy to 3 lub 6 miesięcy.

Miasto posiada lokale tymczasowe:

- w budynku przy ul. Rejtana 4/1, są to mieszkania wspólne, jednorazowo może tam mieszkać 8 osób, aktualnie mieszka 3 osoby,
- w budynku przy ul. Legnickiej 40A, są to też mieszkania wspólne, jednorazowo może tam mieszkać 3 osoby, aktualnie mieszkają 2 osoby.

Potrzeby mieszkaniowe Miasta Chojnowa wg oceny Komisji, wynoszą około 50 mieszkań, w tym:

- 20 lokali na realizację wyroków sądowych,
- 15 lokali na realizację listy w zakresie przydziału lokali mieszkalnych,
- 5 lokali socjalnych dla osób /rodzin zakwalifikowanych przez SKM,
- 1 lokal do remontu własnego,
- w związku z planowanym remontem budynku przy ul. Legnickiej 41 AB, należy dodatkowo zarezerwować 9 lokali zamiennych.

Mieszkania pozyskiwane z ruchu ludności są w bardzo złym stanie technicznym.

Najczęściej są to mieszkania do remontu.

Remonty wykonuje ChZGKiM lub częściowo zainteresowani najemcy w ramach porozumienia z ChZGKiM.

Spotkania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Urzędzie Miejskim, należy zaplanować i organizować minimum 1 raz w miesiącu. Analogicznie do roku 2018, w roku 2019 w sprawach bieżących i pilnych, SKM będzie się spotykać również poza planem.

Radny Jerzy Poznar zapytał jaka duża jest lista osób oczekujących i czy ta lista z roku na rok zwiększa się?

Przewodnicząca SKM odpowiedziała, że na chwilę obecną potrzeba jest ok. 70 mieszkań i lista raczej zwiększa się.

Ad. 6. Funkcjonowanie Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji.

Informację przedstawił Dyrektor Stanisław Horodecki.

Od 2015 roku MOKSiR funkcjonuje w zmodernizowanym obiekcie i dzięki temu posiada możliwości większego i szerszego działania. Działalność skupiona jest na trzech polach, czyli: kultura, sport i rekreacja, choć największa część związana jest z kulturą. W roku 2018 Ośrodek zorganizował 93 imprezy, przy czym są tu zarówno imprezy duże, np. Dni Chojnowa, jak i takie, które są wspierane przez MOKSiR, a ich organizacja odbywa się poza budynkiem. Imprezy, o których z pewnością warto wspomnieć to Dni Chojnowa, na których gwiazdami były zespół ZAKOPOWER oraz Piękni i Młodzi, a także finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, gdzie pobity został rekord w zbiorce pieniędzy, czyli 29.738,44 zł. W roku bieżącym padł kolejny rekord, gdyż zebrano aż 38.711,49 zł. Rok ubiegły był szczególny, gdyż obchodzono 100 lecie odzyskania przez Polskę niepodległości i MOKSiR zaangażowany był w organizację tego święta. Inną imprezą było imieninowe spotkanie Marii, Maryś, Marysieniek i Święto Wojska Polskiego w dniu 15 sierpnia, które uświetnił występ zespołu Trubadurzy. Jeżeli chodzi o działania stałe to w Domu Kultury funkcjonuje szereg sekcji. Działa tu Chojnowski Chór Skoranta – 36 osób, z sali muzycznej ponadto korzysta – z różną częstotliwością – osiem formacji: m.in. AZYMUT R., X, POLISH FICTION, WHITE HEAT, SIEKA, HAWARD, FAZA BLUES. Tygodniowo jest to w sumie ponad sto osób. W MOKSiR spotyka się również sekcja modelarska. Mamy trzy grupy taneczne – KARAMBOL, KARAMBOL II i MAŁY KARAMBOL, w których łącznie, dwa razy w tygodniu, spotyka się ok. 60 dzieci. Z sal Ośrodka korzystają nie tylko zespoły działające pod jego egidą. MOKSiR udostępnia nieodpłatnie sale także zespołom tanecznym Brooklyn z Gimnazjum nr 2 liczącym ok. 70-80 osób. W ramach Uniwersytetu Trzeciego Wieku działa aerobik - 50 osób, pracownia rzeźby, pracownia plastyczna. Działa również grupa teatralna ANTYKWARIAT. W sumie z MOKSiR tygodniowo korzysta ok. 400 osób, a doliczając ponad. 11000 widzów kina w roku 2018, którym zaproponowano 257 seansów filmowych, oraz korzystających z fitness i kręgielni, to tygodniowo ok. 800 osób. W skali roku przez budynek przewija się między 40.000, a 60.000 osób. W ramach działań sportowo-rekreacyjnych zarządzamy dwoma boiskami trawiastymi, kortem ceglany, boiskiem ze sztuczną nawierzchnią, dwoma placami zabaw, dwoma siłowniami zewnętrznymi.

Ad.7. Podjęcie uchwał:

W tym punkcie porządku obrad przewodniczący Rady przedstawił projekty uchwał, następnie przystąpiono do głosowania.

- a) **Uchwała Nr IX/42/19** w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach

prowadzonych przez Gminę Miejską Chojnów, pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze,
„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

b) **Uchwała Nr IX/43/19** w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Miejskiego Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania,

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

c) **Uchwała Nr IX/44/19** w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Chojnowa na rok 2019",

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

d) **Uchwała Nr IX/45/19** w sprawie zmiany budżetu Miasta Chojnowa na rok 2019,

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

e) **Uchwała Nr IX/46/19** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa,

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

f) **Uchwała Nr IX/47/19** w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Chojnowa konsultacji społecznych w sprawie Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu Miasta Chojnowa,

„Za” przyjęciem uchwały głosowano jednomyślnie. Podczas głosowania na sali obrad na ustawowy stan 15 radnych, obecnych było 14 radnych. Nieobecny był radny Mariusz Kowalczyk.

Imienny wykaz głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8. Informacje i komunikaty przewodniczącego Rady.

Przewodniczący rady przypomniał o zbliżającym się terminie składania oświadczeń majątkowych.

Ad. 9. Wolne wnioski, informacje i oświadczenia.

Nikt z obecnych nie zabrał głosu w tym punkcie porządku obrad.

Ad. 10. Sprawy różne.

Radny Łukasz Ptak zwrócił się do burmistrza z prośbą o przedstawienie na następnej sesji projektu i terminarza prac remontowych w budynku Gimnazjum nr 1.

Ad. 11. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął obrady sesji Rady Miejskiej Chojnowa. Jednocześnie podziękował radnym i gościom za udział w obradach. Obrady zakończono o godz. 13.55.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa**

Jan Skowroński

Protokołowała: *Barbara Kuta*