

Zarządzenie Nr 67/2019
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Kolejowej 11 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art.34 ust. 6, art. 35 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy nr 1a, stanowiący własność Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujący się w budynku położonym przy Kolejowej 11, obręb 4 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74 MW/MN/U, dla którego ustalono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne (uchwała nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa - Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377)

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w §1 stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2019 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15.05.2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Kolejowej 11 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu w zł
1.	478	0,0188	LE1Z/00013615/5	ul. Kolejowa nr 11	lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 24,39 m ² składający się z salonu, zaplecza socjalnego, korytarza, wiatrołapu i wc, położony na parterze (I kondygnacja).	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi komercyjne, nieuciążliwe – uchwała Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dn. 30.12.1998 r.; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	na rzecz najemcy	70 000,00

1. Podana w wykazie cena nieruchomości obowiązuje do dnia 18.03.2020 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15-05-2019 r. do dnia 05-06-2019 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 26-06-2019 r.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.