

Zarządzenie Nr 160/2019
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 02 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu użytkowego (garażu) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem przy ul. Złotoryjskiej 5 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./ art.34 ust. 6, art. 35 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy – garaż nr 1, stanowiący własność Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujący się w budynku położonym przy ulicy Złotoryjskiej 5 - obręb 4 miasta Chojnowa wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki śródmiejskiej uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Chojnowie Nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9, poz.377) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 MW/MN, dla którego ustalono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, w parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się lokalizację handlu i usług nie kolidujących z funkcją mieszkalną.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

1. Uchwała nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 160/2019 z dnia 02 grudnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego (garażu) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem przy ul. Złotoryjskiej 5

WYKAZ
lokalu użytkowego (garażu) przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Udział w nieruchomości i wspólnej	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenia przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00047904/5	obręb 4 Złotoryjska 5 dz. 377/12 pow. 482 m ²	122/1000	pomieszczenie pełniące funkcję garażu (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	33,26 -----	21 000,00

1. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 08.11.2020 r.
2. Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 02.12.2019 r. do dnia 23.12.2019 r.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, upływa z dniem 13.01.2020 r.
5. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechoodu i przejazdu od ulicy Złotoryjskiej w granicach działki nr 377/12 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 377/8.