

Zarządzenie Nr 128/2019  
Burmistrza Miasta Chojnowa  
z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 273/22 obręb 4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 3 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własności lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem geodezyjnym 273/22 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa objętej księgą wieczystą nr LE1Z/00013615/5, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych z przeznaczeniem na zaplecze podwórkowe (podwórko).

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej wymienionej w § 1, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa  
  
Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 128/2019

Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 września 2019 r. w sprawie  
przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części  
nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 273/22  
obręb 4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnow

# WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                             | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.<br>Termin płatności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Uwagi             |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | 2                                                    | 3                             | 4                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                 |
| 1.  | część działki nr 273/22 obręb 4 - KW LE1Z/00013615/5 | 1000                          | teren niezabudowany częściowo porośnięty drzewami | zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi komercyjne.<br>Sposób zagospodarowania – poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości (Wspólnot Mieszkaniowych) położonych przy ul. Legnickiej nr 3 i nr 7 oraz ul. Grottera 3 – teren zaplecza podwórkowego (podwórko). | <b>300,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %).</b><br>Czynsz płatny w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS | czas nieoznaczony |

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na tym, że dzierżawca zobowiązany zostanie do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz użytkowników sąsiednich nieruchomości, do zaplecza których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 17-09-2019 r. do 08-10-2019 r.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.