

Zarządzenie Nr 125/2019
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 3 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem działki 189/11 obręb 3 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 3 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własności lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem geodezyjnym 189/11, o powierzchni 120 m² położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa objętej księgą wieczystą nr LE1Z/00013611/7, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
2. Usytuowanie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy obrazuje szkic, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej wymienionej w § 1, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 125/2019

Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 3 września 2019 r. w sprawie
przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części
nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej
Chojnów oznaczonej numerem działki 189/11 obręb 3

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	część działki nr 189/11 obręb 3 - KW LE1Z/00013611/7	120	teren niezabudowany	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Sposób zagospodarowania – poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – ogród przydomowy	36,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 04.09.2019 r. do 25.09.2019 r. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.

mgr Jan Serkies

