

Zarządzenie Nr 116/2019
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 6 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, lokali mieszkalnych, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 17A, ul. Wolności 3 i ul. Grunwaldzkiej 12 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.), art. 2 i 3 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2019 r., poz. 737 t.j.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów /Dz. U. z 2011 r. Nr 88, poz. 1361/, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów:

1. lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku mieszkalnym przy ul. Legnickiej 17A wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego numerem działki 450/16, obręb 4,
2. lokal mieszkalny nr 10 mieszczący się w klatce nr 3 budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ulicy Wolności 1, 3, 5 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego numerem działki 356/1, obręb 4,
3. lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w klatce nr 12 budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Grunwaldzkiej 8,10,12 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego numerem działki 146/12, obręb 6,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Traci moc wiersz Lp. 1 tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 103/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 27.08.2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 12, ul. Wincentego Witosa 15, Tadeusza Kościuszki 17 i ul. Jarosława Dąbrowskiego 1 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazów.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Miasta
Jan Serkies

Załącznik do Zar. zenia Nr **III Q**/2019 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 06-08-2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, lokali mieszkalnych położonych przy ul. Legnickiej 17A, ul. Wolności 3 i ul. Grunwaldzkiej 12 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykasu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
1	450/16	118	LEI Z/00047111/9	ul. Legnicka 17A	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 33,06 m2 składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i w.c. położony na parterze (I kondygnacja) wraz z pom. przynależnym – komórka nr 1 o pow. 6,71 m2 oraz udział w nieruchomości wspólnej 69/100 części	Teren oznaczony symbolem 77 MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz nieuciągliwe usługi komercyjne - uchwała nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9, poz.377); zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	55 000,00
2	356/1	1060	LEI Z/00023414/9	ul. Wolności 3	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 23,77 m2 składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z w.c. położony na III piętrze (IV kondygnacja) oraz udział w nieruchomości wspólnej 12/1000 części	Teren oznaczony symbolem 18 MW/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi komercyjne nieuciągliwe - uchwała nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9, poz.377) ; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	66 000,00

c. d. na str. 2

3	146/ 12	1582	LE1Z/ 00023740/3	ul. Grunwaldzka 12	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 37,20 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. położony na I piętrze (II kondygnacja) oraz udział w nieruchomości wspólnej 19/1000 części	Teren oznaczony symbolem 184 MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - uchwała nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002r (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869); zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	120 000,00
---	------------	------	---------------------	-----------------------	--	---	----------	------------

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 06.08.2019 r. do dnia 27.08.2019 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 17.09.2019 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.