Zarządzenie Nr 103 /2019
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 15 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem działki 321/13 obręb 4 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.506 art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 3 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własności lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem geodezyjnym 321/13, o powierzchni 48 m^2 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa objętej księgą wieczystą nr LE1Z/00013615/5, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej komórkami blaszanymi i wiatą.
2. Usytuowanie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy obrazuje szkic, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej wymienionej w § 1, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 103/2019
Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem działki 321/13 obręb 4

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	część działki nr 321/13 obręb 4 - KW LE1Z/00013615/5	48	teren niezabudowany	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Sposób zagospodarowania – poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej komórkami blaszanymi i wiatą– teren zaplecza podwórkowego (podwórko).	**20,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %).** Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.07.2019 r. do 07.08.2019 r.
Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 103/2019
z dnia 15 lipca 2019 r.

Obręb 6

VIDENCYJNA