

**PROTOKÓŁ NR 4/19**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**z dnia 25 marca 2019 roku**

---

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

**W posiedzeniu komisji wzięli udział:**

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Poznar Jerzy        | - przewodniczący komisji |
| 2. Czapska Krystyna    | - członek                |
| 3. Grzech Krzysztof    | - członek                |
| 4. Kopacki Ryszard     | - członek                |
| 5. Kulczyc Piotr       | - członek                |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek                |
| 7. Ptak Łukasz         | - członek                |
| 8. Szaban Bona         | - członek.               |

**Goście:**

1. Jan Skowroński - Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Tomasz Głębicki - Naczelnik Wydziału RG.

**Porządek posiedzenia:**

1. Analiza kosztów modernizacji kuchni wraz ze stołówką w Szkole Podstawowej nr 4.
2. Analiza funkcjonowania budżetu obywatelskiego w 2018 r.
3. Sprawy wniesione.

**"Za" przyjęciem porządku posiedzenia radni głosowali jednomyślnie.**

**Ad. 1. Analiza kosztów modernizacji kuchni wraz ze stołówką w Szkole Podstawowej nr 4.**

Informację przedstawił Naczelnik Wydziału RG Tomasz Głębicki.

W ramach zadania Urząd Miejski w Chojnowie zlecił kompleksowe wykonanie przebudowy kuchni wraz ze stołówką w Szkole Podstawowej nr 4. W budżecie miasto zarezerwowało 1,2 mln zł. na realizację tej inwestycji. Wartość kosztorysowa robót (zgodnie z kosztorysem inwestorskim) wynosiła 1,078 mln zł. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeprowadzono postępowanie przetargowe, a ogłoszenie ukazało się w dniu 29.03.2018 r. na portalu Urzędu Zamówień Publicznych, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 16.04.2018 r. - w postępowaniu złożona została jedna oferta. Za realizację zadania PRO-BUD Janusz Pawłowski i Wspólnicy sp. jawna z Legnicy zaoferowała 1.321.341,92 zł.

W toku czynności prowadzonych zgodnie z ustawą PZP Wykonawcę wezwano do złożenia wymaganych SIWZ dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań przez Wykonawcy w aspekcie prowadzonego postępowania. Po zbadaniu złożonej oferty oraz wszystkich dokumentów po zwiększeniu w budżecie miasta środków na realizację tego zadania, w dniu 07.05.2018 r. komisja zaproponowała kierownikowi jednostki wybór oferty i postulowała podpisanie umowy na realizację zadania. Umowa podpisana została w dniu 15.05.2018 r. z terminem zakończenia realizacji zadania 31.08.2018 r. W toku przeprowadzonych prac Wykonawca zgłosił zamawiającemu różnice pomiędzy dokumentacją projektową kosztorysową a stanem faktycznym, skutkujące koniecznością wykonywania robót dodatkowych, w związku z czym w dniu 30.08.2018 r. podpisano Aneks nr 1 do umowy pierwotnej ustalający nowy termin zakończenia prac na dzień 14.09.2018 r. Roboty, zgodnie z protokołem odbioru zostały wykonane zgodnie z projektem i przyjęto je bez uwag w dniu 27.09.2018 r. Niemniej jednak po zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru przedstawionych przez wykonawcę kosztorysów uzgodniono, iż niezależnie od zakończonych prac niezbędnym jest wykonanie dodatkowych elementów, które opisane zostały w Protokołach konieczności nr 1 i nr 2. Inspektor Nadzoru zweryfikował kosztorysy do kwoty 74.003,17 zł, w związku z czym podpisana została umowa na realizację dodatkowych elementów z terminem zakończenia prac do 06.10.2018 r. Przedmiot zamówienia odebrany został ostatecznie 05.10.2018 r. Ponadto w celu prawidłowego funkcjonowania stołówki i kuchni w szkole podstawowej, Urząd zakupił i wyposażył obiekt w sprzęt gastronomiczny (ciąg gastronomiczny), za łączną kwotę 27.875,49 zł. Montaż tych urządzeń był niezbędny by placówka mogła funkcjonować prawidłowo, spełniając jednocześnie restrykcyjne przepisy sanitarne.

Urząd Miejski w Chojnowie zaplanował również zakup, dostawę i montaż pieca konwekcyjnego - parowego elektrycznego, dzięki któremu w kuchni przygotowywane są posiłki dla uczniów. Wartość zakupionego urządzenia zamyka się w kwocie 21.803,00 zł.

Reasumując remont wraz z wyposażeniem kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej nr 4 wyniósł łączne 1.445.023,58 zł.

## **Ad.2. Analiza funkcjonowania budżetu obywatelskiego w 2018 r.**

Informację przedstawił Naczelnik Wydziału RG Tomasz Głębicki.

Do dnia 15.02.2018 r. do Urzędu Miejskiego wpłynęło 9 projektów do Budżetu Obywatelskiego Miasta Chojnowa na rok 2018. 4 projekty dotyczyły północnej strony miasta, 5 projektów - południowej strony miasta:

| Północna strona Miasta Chojnowa   |                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L.p.                              | Nazwa projektu                                                                                                              |
| 1.                                | Uroczy Zakątek w Centrum Miasta – odpoczynek i rekreacja (Linowy plac zabaw) ul. Chmielna, ul. Królowej Jadwigi             |
| 2.                                | Rewitalizacja Amfiteatru w Parku Śródmiejskim (Muszla Koncertowa)                                                           |
| 3.                                | Bulwar Nadrzeczny od ul. Grodzkiej do Hali Sportowej, wzdłuż rzeki Skora                                                    |
| 4.                                | Zestaw STREET WORKOUT teren zielony w obrębie kwartału ul. Kościuszki, Kolejowej, Witosa i Pl. Dworcowego                   |
| Południowa strona Miasta Chojnowa |                                                                                                                             |
| L.p.                              | Nazwa projektu                                                                                                              |
| 1.                                | Droga dojazdowa wzdłuż garaży pomiędzy ul. Łokietka i Sikorskiego                                                           |
| 2.                                | Reaktywowanie miejsca rekreacyjnego w Parku Piastowskim na szczycie „Wzgórza Chmielowego”                                   |
| 3.                                | Pasaż rekreacyjny z Otwartą Strefą Aktywności (siłownia plenerowa + strefa relaksu) obręb ul. Maczka 1 i 8 oraz Sikorskiego |
| 4.                                | Plaża Miejska dla Mieszkańców (teren po byłej oczyszczalni ścieków i teren rzeki Skora)                                     |
| 5.                                | ADRENALINA PARK – multifunkcyjny TOR EKO-PUMPTRUCK dla każdego – Park Piastowski                                            |

Projekty zaakceptowane:

| Północna strona Miasta Chojnowa   |                                                                                                            |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| L.p.                              | Nazwa projektu                                                                                             | Pomysłodawca     | Wartość projektu |
| 1.                                | Rewitalizacja Amfiteatru w Parku Śródmiejskim (Muszla Koncertowa)                                          | Krystyna Czapska | 100 tys. zł      |
| 2.                                | Zestaw STREET WORKOUT- teren zielony w obrębie kwartału ul. Kościuszki, Kolejowej, Witosa i Pl. Dworcowego | Andrzej Tracz    | 30 tys. zł       |
| Południowa strona Miasta Chojnowa |                                                                                                            |                  |                  |
| L.p.                              | Nazwa projektu                                                                                             | Pomysłodawca     | Wartość projektu |
| 1.                                | Reaktywowanie miejsca rekreacyjnego w Parku Piastowskim na szczycie „Wzgórza Chmielowego”                  | Barbara Kułacz   | 89 tys. zł       |
| 2.                                | „ADRENALINA PARK” – multifunkcyjny TOR EKO-PUMPTRACK dla każdego Park Piastowski                           | Iwona Merunowicz | 81 455 zł        |

Wykaz projektów zaopiniowanych negatywnie:

| <b>Północna strona Miasta Chojnowa</b>   |                                                                                                                             |                      |                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>L.p.</b>                              | <b>Nazwa projektu</b>                                                                                                       | <b>Pomysłodawca</b>  | <b>Wartość projektu</b> |
| 1.                                       | Uroczy Zakątek w Centrum Miasta – odpoczynek i rekreacja (Linowy plac zabaw) ul. Chmielna, ul. Królowej Jadwigi             | Paweł Grabek         | 25 tys. zł.             |
| 2.                                       | Bulwar Nadrzeczny od ul. Grodzkiej do Hali Sportowej wzdłuż rzeki Skora                                                     | Andrzej Tracz        | 95 tys. zł              |
| <b>Południowa strona Miasta Chojnowa</b> |                                                                                                                             |                      |                         |
| <b>L.p.</b>                              | <b>Nazwa projektu</b>                                                                                                       | <b>Pomysłodawca</b>  | <b>Wartość projektu</b> |
| 1.                                       | Droga dojazdowa wzdłuż garaży pomiędzy ul. Łokietka i Sikorskiego                                                           | Paweł Grabek         | 85 tys. zł              |
| 2.                                       | Pasaż rekreacyjny z Otwartą Strefą Aktywności (siłownia plenerowa+ strefa relaksu) obręb ul. Maczka 1 i 8 i ul. Sikorskiego | Andrzej Tracz        | 80 tys. zł              |
| 3.                                       | Plaża Miejska dla Mieszkańców (teren po byłej oczyszczalni i teren rzeki Skora)                                             | Jerzy Leopold Herbut | 2 000 000 zł            |

Głosowanie trwało od 9 kwietnia do 7 maja 2018 r. Mieszkańcy miasta mogli oddać tylko 1 głos na 1 wybrany projekt. Głos można było oddać przez internet lub osobiście w Urzędzie Miejskim w Chojnowie. Ważny głos musiał zawierać pesel i adres zamieszkania.

Oddano 676 głosów ważnych. 660 osób zagłosowało przez internet, 16 osób wrzuciło swój głos do urny w Urzędzie Miejskim, 13 głosów zostało unieważnionych (mieszkańcy niepełnoletni, zamieszkanie w Gminie Wiejskiej).

| <b>Zestawienie oddanych głosów na poszczególne projekty</b> |                                                                                                            |                                        |                         |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| <b>L.p.</b>                                                 | <b>Nazwa projektu</b>                                                                                      | <b>Ilość uzyskanych głosów ważnych</b> | <b>Wartość projektu</b> |
| 1.                                                          | <b>Rewitalizacja Amfiteatru w Parku Śródmiejskim (Muszla Koncertowa)</b>                                   | 214                                    | 100 tys. zł             |
| 2.                                                          | Zestaw STREET WORKOUT- teren zielony w obrębie kwartału ul. Kościuszki, Kolejowej, Witosa i Pl. Dworcowego | 190                                    | 30 tys. zł              |
| 3.                                                          | <b>Reaktywowanie miejsca rekreacyjnego w Parku Piastowskim na szczycie „Wzgórza Chmielowego”</b>           | 184                                    | 89 tys. zł              |
| 4.                                                          | „ADRENALINA PARK” – multifunkcyjny TOR EKO-PUMPTRACK dla każdego Park Piastowski                           | 88                                     | 81 455 zł               |

Po wyborze projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego i konsultacjach projektowych zlecono wykonanie projektów na zadania:

- Remont amfiteatru w Parku Śródmiejskim,
- Remont sceny i nawierzchni towarzyszącej - Wzgórze Chmielowe w Parku Piastowskim.

Zgodnie z umową projekty zostały przekazane w terminie.

Oba zadania należało zgłosić do pozwolenia na budowę oraz uzgodnić z Konserwatorem Zabytków, zamówiono mapy do celów projektowych oraz złożono projekty do zaopiniowania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Legnicy. Dnia 03.01.2019 r. złożono do pozwolenia na budowę projekt WIZ dla zasilania sceny w Parku Piastowskim, natomiast dnia 06.01.2019 r. otrzymaliśmy negatywną opinię od Konserwatora Zabytków dotyczącą zaakceptowanego przez Urząd Miejski projektu remontu sceny. Niemniej jednak w dniu 27.02.2019 r., ponownie złożono wniosek do Konserwatora zabytków o zmianę wcześniejszej opinii, przytaczając wiele istotnych dla sprawy argumentów związanych z historią tego miejsca. Do chwili obecnej nie otrzymaliśmy odpowiedzi na to wystąpienie.

Projekt dla Amfiteatru w Parku Śródmiejskim został uzgodniony przez Konserwatora Zabytków dnia 29.08.2018 r. lecz do prowadzenia prac wymagana jest decyzja Konserwatora, gdyż Park Śródmiejski wpisany jest do Rejestru Zabytków. Złożony więc został stosowny wniosek i otrzymaliśmy decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Złożony został wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Radny Jerzy Poznar stwierdził, że trzeba zrobić korektę w uchwale, jeśli chodzi o projekty inwestycyjne, czyli że w danym roku głosujemy, a realizacja następuje w roku następnym, żeby dać sobie czas na przygotowanie niezbędnej dokumentacji.

### **Ad. 3. Sprawy wniesione.**

W tym punkcie Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego przedstawił projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Chojnowa konsultacji społecznych w sprawie Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu Miasta Chojnowa. P. Tomasz Głębicki przypomniał, że uchwała ta podjęta została na sesji Rady Miejskiej w dniu 25 stycznia 2019 r., jednak nadzór wojewody wniósł pewne uwagi do niektórych zapisów, stąd nowy projekt uchwały.

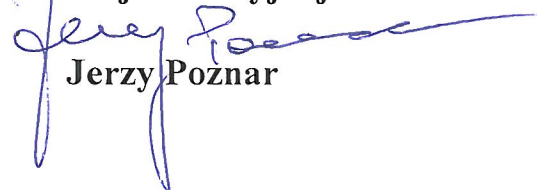
Przewodniczący komisji, nawiązując do zaplanowanych na miesiąc kwiecień tematów, zwrócił się do Naczelnika Wydziału RG o udostępnienie zainteresowanym członkom komisji (do wglądu w Wydziale RG) dokumentacji budowy kładki dla pieszych przy ul. Matejki.

Radna Bona Szaban poruszyła sprawę, z jaką wystąpiła Pani dyrektor Żłobka Miejskiego i poprosiła o przeanalizowanie usytuowania parkingu przy ul. Gen. Maczka koło Żłobka. Samochody są tam parkowane tyłem i zimą podczas uruchomienia samochodów i zeskrobywania szronu z szyb, spaliny przez rozszczelnione okna dostają się do środka pomieszczeń.

P. Głąbicki odpowiedział, że znany jest mu ten temat, wie że na ogrodzeniu są wywieszone prośby do kierowców i spróbuje znaleźć jakieś rozwiązanie problemu.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebranych i zamknął obrady komisji o godz. 15.45.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**

  
**Jerzy Poznań**

Protokołowała: *Barbara Kuta*