

PROTOKÓŁ NR 3/19
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 18 lutego 2019 roku

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

W posiedzeniu komisji wzięli udział:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Poznar Jerzy | - przewodniczący komisji |
| 2. Czapska Krystyna | - członek |
| 3. Grzech Krzysztof | - członek |
| 4. Kopacki Ryszard | - członek |
| 5. Kulczyc Piotr | - członek |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 7. Ptak Łukasz | - członek |
| 8. Szaban Bona | - członek. |

Goście:

1. Daniel Osadkowski - Kierownik Basenu Miejskiego w Chojnowie
2. Artur Krakowski - insp. UM.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza regulaminu i koszty funkcjonowania Basenu Miejskiego w Chojnowie za 2018 r.
2. Analiza kosztów budowy oświetlenia ul. Legnickiej na odcinku od ul. Reja do ul. Żeromskiego.
3. Sprawy wniesione.

"Za" przyjęciem porządku posiedzenia radni głosowali jednomyślnie.

Ad. 1. Analiza regulaminu i koszty funkcjonowania Basenu Miejskiego w Chojnowie za 2018 r.

Informację przedstawił Kierownik Basenu Miejskiego p. Daniel Osadkowski.

Basen Miejski w Chojnowie czynny jest codziennie. Od poniedziałku do piątku od godziny 15:00 do 22:00, w soboty od 12:00 do 21:30, a w niedziele od 12:00 do 21:00. Dodatkowo w poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki basen jest czynny dla klientów od 7:00 do 8:00.

Uczniowie szkół podstawowych korzystają z basenu w ramach zajęć w poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki od 8:00 do 15:00.

W godzinach popołudniowych tory na basenie są wynajmowane na potrzeby szkółek pływackich oraz zajęć aerobiku.

Zatrudnienie:

- 5 pracowników obsługi - zajmują się oni bieżącym utrzymaniem czystości i sprzedażą biletów,
- 2 konserwatorów,
- 2 ratowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – obie ratowniczkę w chwili obecnej przebywają na urlopie macierzyńskim. Planowany powrót do pracy – czerwiec 2019 r. oraz marzec 2020 r.
- 12 ratowników na podstawie umowy-zlecenia – wypracowują od kilkunastu do ponad stu godzin miesięcznie.

Imprezy sportowe:

Otyliada 2018 – marzec – na ponad 1800 pływających na 41 basenach w całej Polsce, w Chojnowie osiągnięto najlepszy wynik – 39,1 km.

W plebiscycie na Najlepszą Imprezę Sportową Zagłębia Miedziowego w 2018 roku Otyliada w Chojnowie zajęła 2 miejsce.

100 km na 100-lecie niepodległości – listopad.

W marcu naszą pływalnię odwiedziła Reprezentacja Polski w Piłce Nożnej do lat 17. Program Ministerstwa Sportu i Turystyki – Umiem Pływać – zajęcia finansowane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki przyniosły dla basenu ponad 29.000 zł przychodu.

Program KGHM Polska Miedź – Eko Zdrowie – zajęcia prowadzone w 20 sobót przyniosły dla basenu 21.600 zł przychodu.

Wykonane remonty i naprawy w 2018 roku:

- styczeń:

przegląd centrali wentylacyjnej GEA wraz z wymianą filtrów,
przegląd kotłowni gazowej,

- luty:

wykonanie kompleksowej dezynfekcji i konserwacji całego systemu ciepłej wody użytkowej w całym obiekcie,

przegląd centrali wentylacyjnej VTS wraz z wymianą filtrów,

regeneracja generatora pary do sauny,

przegląd i wymiana filtrów w pompach obsługujących atrakcje basenowe.

- marzec:

ponowne wykonanie kompleksowej dezynfekcji całego systemu ciepłej wody użytkowej w całym obiekcie,

naprawa kotłowni gazowej,

czyszczenie i naprawa rynien.

- kwiecień:

konserwacja fragmentów belki dachu od strony szkoły,

usuwanie korozji i konserwacja kanałów wentylacyjnych w chlorowni,

naprawa kotłowni gazowej.

- maj:
naprawa instalacji odgromowej,
przegląd i naprawa obróbek blacharskich,
- czerwiec:
wymiana uszkodzonych zaworów prysznicowych. Naprawa centrali alarmowej.
- lipiec:
oznakowanie parkingu dla niepełnosprawnych.
- sierpień:
wymiana uszkodzonych płytek w całym obiekcie,
wycięcie fug pod prysznicami i uzupełnienie fug na całym obiekcie,
wymiana skorodowanych lusterek,
generalne czyszczenie i naprawa zbiorników wyrównawczych dla basenu sportowego, rekreacyjnego oraz jacuzzi,
wymiana sufitu podwieszanego pod prysznicami oraz konserwacja całej konstrukcji sufitu podwieszanego w szatni męskiej,
doczyszczanie elementów nierdzewnych na hali basenowej,
konserwacja pieca sauny suchej oraz generatora sauny parowej,
naprawa konstrukcji siedzisk i podestu w saunie suchej,
malowanie sufitu w saunie parowej,
konserwacja i doczyszczanie urządzeń dozujących chemię basenową,
malowanie skorodowanych elementów szafek w szatniach,
gruntowne czyszczenie hali, szatni, hali basenowej oraz pomieszczeń Spa,
wymiana fragmentów instalacji wodno-energetycznej wraz z zaworami w podbaseniu,
przegląd obu central wentylacyjnych (GEA i VTS) wraz z wymianą filtrów,
naprawa i malowanie pęknięć na ścianach,
malowanie skorodowanych ościeżnic drzwiowych.
- wrzesień:
naprawa przecieków w poszyciu dachu,
czyszczenie i konserwacja odpływów dachowych.
- październik:
wykonanie kompleksowej dezynfekcji systemu ciepłej wody użytkowej w całym obiekcie.
- listopad:
wymiana odtwarzacza CD,
wymiana konserwacja i czyszczenie suszarek oraz wymiana sanek.
- grudzień:
naprawa i konserwacja komputera w kasie. Wymiana akumulatorów w UPS'ach.

Koszty funkcjonowania:

Płace i pochodne	560.076,40 zł
Energia	409.923,06 zł
Usługi pozostałe	89.248,54 zł

Materiały i wyposażenie	75.600,00 zł
Odpis na ZFSS	15.406,00 zł.
Przychody całkowite,	1.040.635,11 zł
w tym:	
sprzedaż komercyjna+wynajem	784.540,46 zł
szkoły	256.094,65 zł.
Inne wydatki:	
Podatek od nieruchomości.	23.134,00 zł
Odprawy emerytalne	32.822,00 zł
Zakup dwóch maszyn czyszczących	31.119,00 zł.

Szczegółowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ad.2. Analiza kosztów budowy oświetlenia ul. Legnickiej na odcinku od ul. Reja do ul. Żeromskiego.

Całkowity koszt inwestycji, czyli wykonanie 42 latarni ze słupami aluminiowymi w oprawach ledowych to 445.489 zł, w tym:

- kwota z przetargu: 436.879,00 zł
- nadzór inspektora: 8.610,00 zł.

Inwestycję wykonywała firma ADAMEX z Legnicy.

Radny Jerzy Poznar poprosił, aby w przyszłości przy takich inwestycjach, zwracać uwagę na montowanie lamp bezpośrednio przy przejściach dla pieszych.

Ad. 3. Sprawy wniesione.

Radny Jerzy Poznar poprosił insp. UM Artura Krakowskiego o zwiększenie nadzoru nad składowiskiem odpadów w Białej, gdyż ostatnio panuje tam zwiększony ruch.

Radny Łukasz Ptak zwrócił się z prośbą o zamontowanie nowych pojemników na psie odchody na ul. Kościuszki.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebranym i zamknął obrady komisji o godz. 16.05.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Jerzy Poznar

Protokołowała: *Barbara Kuta*